

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kadjaste majade korteriühistu

registrikood: 80139048

küla: Kadjaste küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87606

telefon: +372 53024547, +372 4493219

e-posti aadress: anneli.eier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kadjaste majade korteriühistu moodustati 20. mail 2001.a. Korteriühistusse astusid kõigi 8 korteri elanikud.

MTÜ Kadjaste majade KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

KÜ-l on pangas avatud arvelduskonto . Nii on liikmetel võimalus valida kas on mugavam arveid tasuda panga kaudu või sularahas kohapeal. Kahjuks Väandra Alevis suleti SEB kontor. Kõige rohkem halvab KÜ arvele sularaha sissemaksmisel ; maksa 50€ või 750€ ikka maksad selle eest ,et KÜ raha sisse maksad 1,60€ teenustasu

2012.a.teenused kommunaalmaksete vahendamisest olid :

Prügivedu kokku oli 440€ tulud liikmete arvete järgi olid 441€ seega tuleb maksete vahendamisest kokku 1€ ja on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

2012.a.on teostatud heakorra - jm hooldustöid.

2013.a. jätkub sama tegevus.Plaanis on

- 1) korda teha maja korstende ümbrused vastavalt ettenähtud tuleohutusnõuete
- 2)trepikodade tuulekodade remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 232	2 239	2
Nõuded ja ettemaksed	817	401	3
Kokku käibevara	3 049	2 640	
Kokku varad	3 049	2 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	156	155	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 603	1 197	
Kokku lühiajalised kohustused	1 759	1 352	
Kokku kohustused	1 759	1 352	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 237	1 232	
Aruandeaasta tulem	2	5	
Kokku netovara	1 290	1 288	
Kokku kohustused ja netovara	3 049	2 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	209	287	
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	211	288	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-283	5
Kokku kulud	-209	-283	
Põhitegevuse tulem	2	5	
Aruandeaasta tulem	2	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	-223	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	8	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	406	327	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7	117	
Kokku rahavood	-7	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 239	2 122	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 232	2 239	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	1 232	1 283
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	51	1 237	1 288
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	51	1 239	1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kadjaste majade KÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamarupidamise seadusest ja hea raamatupidamise tava kohaselt

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 juhendist. MTÜ-s peetakse tekkepõhist raamatupidamist.KÜ ei ole käibemaksu kohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes .Majandusaasta on 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a. KÜ-l põhivara ei ole Kuni 320 € kantakse esemed soetamisel 100% -lt otse kuludesse.

Raha

Raha kajastatakse bilansis Raha kirjel kokku nii arvelduskonto jääk kui ka kassas oleva raha jääk.Raha liikumine kajastub rahavoogude aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata rem-ja hooldustasude ja kommunaalmaksete summad kokku võlad . Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates iga nõuet eraldi .Võlgastega on pidevalt tegeletud vanad võlad saadakse tasa ja tekkivad uued , elanike elatustase on ikkagi Eestis madal .Võlad on lühiajalised.Võlad tekkisid 2012.aasta jooksul s.h.detsembris 2012.a. esitatud arved mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2013.a. Aegunud võlgnevust ei esine. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ maktud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Varud

varusid ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 041	629
Arvelduskontod	1 191	1 610
Kokku raha	2 232	2 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	816	816		
Ostjatelt laekumata arved	816	816		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	817	817		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	398	398		
Ostjatelt laekumata arved	398	398		
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	142	142		
Saadud ettemaksed	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141	141		
Saadud ettemaksed	14	14		
Muud saadud ettemaksed	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	209	283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209	283

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõudu KÜ ei ole 2012.a. kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Kadjaste majade korteriühistu (registrikood: 80139048) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HIMMASTE	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
ALO PÕDER	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
TARMO NURK	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493219
Mobiiltelefon	+372 53024547
E-posti aadress	anneli.eier@mail.ee