

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Kadjaste küla, Töökoja tee 1 // Ööbiku korteriühistu

registrikood: 80139048

telefon: +372 53024547

e-posti aadress: anneli.eier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Ommunaalmakste vahe.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kadjaste majade korteriühistu moodustati 20. mail 2001.a. Korteriühistusse astusid kõigi 8 korteri elanikud.

MTÜ Kadjaste majade KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus- ja üldkoosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Juhatus liikmetele tasu ei maksta.

Palgatöötajaid ei ole.

KÜ-l on pangas avatud arvelduskonto . Liikmed arvlevad panga kaudu.

2021.a.

1. Teostati jätkuvalt hooldus- ja heakorratöid.
2. Tehti maja renoveerimiseks vajalikke ettevalmistusi.
3. Ehitustöid tegev ettevõtte esitas hinnapakumise.
4. On lastud teha termopilt maja soojuse pidamise kontrolliks.
Porojekti tegi Martin Ehitus OÜ
5. Peale nende eeltööde tegemise toimus maja üldkoosolek asjade läbiarutamiseks ja edaspidise tegevuse tegemiseks.
Otsustati et omavahendeid ei jätku ja tuleb taotleda laenu.
Tuli aga Korona levik, mis pidurdas väga tegevust.

2022.a.

1. Teostatakse jätkuvalt hooldus- ja heakorratöid.
2. Kui vähegi võimalik, tegeletakse edasi maja renoveerimistööde planeerimisega.
Seda aga pidurdab tugevasti ehitusmaterjalide hindade mitmekordistumine.
See suurendaks laenu summat. Üle oma võimete laenata ei saa ja ega pank ei anna ka . Praegu ei oleks õige aeg võtta laenu. Kõik selgub aga jooksvalt asjaajamise käigus ja rahva otsusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 261	9 434	2
Nõuded ja ettemaksed	1 098	774	3
Kokku käibevarad	17 359	10 208	
Kokku varad	17 359	10 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	280	298	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 886	9 718	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 166	10 016	
Kokku kohustised	17 166	10 016	
Netovara			
Reservkapital	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	193	192	
Kokku kohustised ja netovara	17 359	10 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	945	3 432	
Muud tulud	1	1	6
Kokku tulud	946	3 433	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 290	7
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-1 143	8
Kokku kulud	-945	-3 433	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-324	86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 168	2 759
Kokku rahavood põhitegevusest	6 827	2 856
Kokku rahavood	6 827	2 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 434	6 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 827	2 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 261	9 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	188	4	192
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2020	188	4	192
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	188	5	193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kadjaste majade KÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhaenditega. Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 juhendist. MTÜ-s peetakse tekkepõhist raamatupidamist.KÜ ei ole käibemaksu kohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.
Majandusaasta on 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a.

Raha

Raha kajastatakse bilansis "Raha" kirjel kokku nii arvelduskonto jääk kui ka kassas oleva raha jääk.31.12.2021.a. on kassas raha saldo 0,00€. Raha liikumine kajastub rahavoogude aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remondi-ja hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates iga nõuet eraldi Üleval on detsembris 2021.a. esitatud arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2022.a. Aegunud võlgnevust ei ole. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l põhivara ei ole. Kuni 2000 € kantakse esemed soetamisel 100% -lt otse kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	16 261	9 434
Kokku raha	16 261	9 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098	1 098
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098	1 098
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	774	774
Ostjatelt laekumata arved	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	774	774

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 959	5 760	-3 001	9 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 959	5 760	-3 001	9 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 959	5 760	-3 001	9 718

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 718	7 680	512	16 886
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	9 718	7 680	512	16 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 718	7 680	512	16 886

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	-2 290
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 290

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-945	-1 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-945	-1 143

2020.a
 muruniiduki hooldus 25€
 bensiin kulu muruniitmisel 103 €
 suitsulõõride hooldus 192 €
 pangateenused 22 €
 printeri ost koos kantseleitarvetega 231€
 Murutraktori hooldus 102€
 Raamatupidamise teenus 432€
 Majandusaastaaruande koostamise eest 50€
 Ostetud trimmerile jöhv 20€
 Kokku 945 €

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	8

Lisa 10 Ommunaalmakste vahe.

2021.a.

KÜ kulu € liikmetelt korjatud €-s

vesi-ja kanalisatsioon

2390 2390

Prügi

624 625

kasum 1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1571 EUR
krt	1222 EUR
krt 3	1395 EUR
krt 4	1261 EUR
krt 5	1377 EUR
krt 6	1370 EUR
krt 7	1469 EUR
krt 8	1462 EUR
Kokku:	11127 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Kadjaste küla, Töökoja tee 1 // Ööbiku korteriühistu (registrikood: 80139048) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI EIER	Juhatuse liige	21.06.2022
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024547
E-posti aadress	anneli.eier@mail.ee