

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Kadjaste küla, Töökoja tee 1 // Ööbiku korteriühistu

registrikood: 80139048

telefon: +372 53024547

e-posti aadress: anneli.eier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kadjaste majade korteriühistu moodustati 20. mail 2001.a. Korterühistusse astusid kõigi 8 korteri elanikud.

MTÜ Kadjaste majade KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus- ja üldkoosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.
Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Palgatöötajaid ei ole.

KÜ-l on pangas avatud arvelduskonto. Kõik arveldused käivad panga kaudu.

2023.a.

1. Teostati jätkuvalt hooldus- ja heakorratöid.
2. Jooksvat tegeleti ette tulnud majanduslike küsimustega. Ostsime kuuri kuhu kõik tehnika, maja inventari (lumelabidad) saab hoiustada.

2024.a.

1. Teostatakse jätkuvalt hooldus- ja heakorratöid.
2. Tegeletakse edasi maja renoveerimistöde planeerimisega.
Kuna omavahendeid praegu ei jagu, tuleks planeerida laenu võtmist.
Oleme planeerinud endale appi võtta halduri, kes meid aitaks asjaajamistes ja aitab tegeleda ka võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 674	25 096	2
Nõuded ja ettemaksed	1 546	1 126	3
Kokku käibevarad	34 220	26 222	
Kokku varad	34 220	26 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	336	324	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 690	25 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 026	26 028	
Kokku kohustised	34 026	26 028	
Netovara			
Reservkapital	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	5	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	194	194	
Kokku kohustised ja netovara	34 220	26 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 046	1 214	
Muud tulud	2	1	6
Kokku tulud	2 048	1 215	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 048	-1 214	7
Kokku kulud	-2 048	-1 214	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 984	8 818
Kokku rahavood põhitegevusest	7 578	8 835
Kokku rahavood	7 578	8 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 096	16 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 578	8 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 674	25 096

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	188	5	193
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	188	6	194
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	188	6	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PÕHJA-PÄRNUMAA VALD, KADJASTE KÜLA, TÖÖKOJA TEE 1 // ÖÖBIKU KORTERIÜHISTU 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 juhendist. Peetakse tekkepõhist raamatupidamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis "Raha" kirjel arvelduskonto jääki. Raha liikumine kajastub rahavoogude aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remondi-ja hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates iga nõuet eraldi.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l põhivara ei ole. Kuni 2000 € kantakse esemed soetamisel 100% -lt otse kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	32 674	25 096
Kokku raha	32 674	25 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 546	1 546
Ostjatelt laekumata arved	1 546	1 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 546	1 546
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126	1 126

31.12.2023 seisuga laekumata arvete hulgas on detsembri arved 1136 eurot, 410 eurot on ühe korteri eelnev võlgnevus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Detsembri arved, mis on tasutud jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	16 886	9 600	-782	25 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 886	9 600	-782	25 704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 886	9 600	-782	25 704
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	25 704	9 600	-1 614	33 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 704	9 600	-1 614	33 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 704	9 600	-1 614	33 690

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-614	-646
Haldustasud	-502	-504
Töövahendid	-922	-64
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 048	-1 214

2023.a

Töövahendite hooldus 256€
 bensiin kulu muruniitmisel 110€
 küttesüsteemide hooldus 216€
 ostetud teenused (bürookulud) 32€
 riigilõiv 10€
 pangateenused 20€
 Raamatupidamise teenus 432€
 Majandusaastaaruande koostamine 50€

Ostetud tööv-kuur 922€

2022.a

Töövahendite hooldus 42€
bensiin kulu muruniitmisel 150€
küttesüsteemide hooldus 216€
pangateenused 22 €
Murutraktori hooldus 238€
Raamatupidamise teenus 432€
Majandusaastaruande koostamise eest 50 €
Ostetud tööv-lumesahk 64€

Kokku 1214 €

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 543	1 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 543	1 124

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1769 EUR
krt 2	1745 EUR
krt 3	1618 EUR
krt 4	1683 EUR
krt 5	1517 EUR
krt 6	1618 EUR
krt 7	1904 EUR
krt 8	1903 EUR
Kokku:	13757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Kadjaste küla, Töökoja tee 1 // Ööbiku korteriühistu (registrikood: 80139048) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI EIER	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	