

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu VIRU

registrikood: 80137345

tänava/talu nimi, Koidula 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:**faks:**

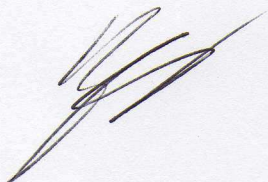
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 allkirjad	11

Kaitma



Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on moodustatud 2001 aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009a. tegeleti elamu hooldamise, pisiremontidega ja kommunaalteenuste (soojuse, vee-kanalisatsiooni, prügiveo, elektrienergia) vahendamistega.

Kaasma



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viru juhatus kinnitab 2009a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: - raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Viru finantsseisundit, rahavoogusid ja majapidamise tulemit; - Korteriühistu Viru on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

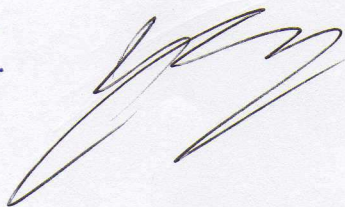
Kaasma



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	22 611	1
Nõuded ja ettemaksed	24 954	2
Kokku käibevara	47 565	
Kokku varad	47 565	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 070	3
Kokku lühiajalised kohustused	26 070	
Kokku kohustused	26 070	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 754	
Aruandeaasta tulem	17 741	
Kokku netovara	21 495	
Kokku kohustused ja netovara	47 565	

Kasusa



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	20 373
Kokku tulud	20 373
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 025
Kokku kulud	-3 025
Kokku põhitegevuse tulem	17 348
Finantstulud ja -kulud	393
Aruandeaasta tulem	17 741

Kaldur



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	194 286
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-175 085
Kokku rahavood põhitegevusest	19 201
Kokku rahavood	19 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 611

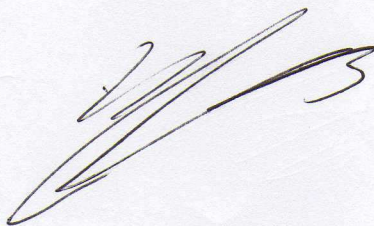
Kaltma



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	17 741	17 741
31.12.2009	21 495	21 495

Kachner



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru on koostanud 2009a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Antud majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulevalt esitatakse 2009a. majandusaasta aruanne elektrooniliselt äriregistrile.

2009a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilisele taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud kassa jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutatavate haldus-ja hooldustasude osas nominaalväärtuses s.o tasumisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu 16 liiget.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised haldus-hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arve.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

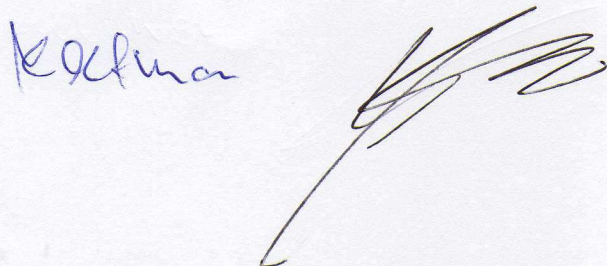
(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	22 611
Kokku raha	22 611

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	24 954
Kokku nõuded ostjate vastu	24 954



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 031
Muud võlad	2 039
Kokku võlad ja ettemaksed	26 070

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009
Hoolduskulud	3 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 025

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

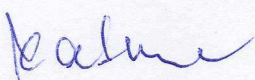
Ühtegi töötajat ei töödanud antud majandusaastal.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009
Kasum müügiarvete ümardusest	393
Kokku finantstulud ja -kulud	393

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16



Korteriühistu Viru 2009 majandusaasta aruande allkirjad:

Kuno Altmäe



Juhatuse liige

Hermas Rang



Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VIRU (registrikood: 80137345) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Raudberg	Sisestaja	27.11.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 455 88
Telefon	+372 32 413 57
Telefon	+372 32 454 85
Telefon	+372 32 259 61
E-posti aadress	info@rolux.ee