

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu VIRU

registrikood: 80137345

tänava/talu nimi, Koidula 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postishtnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

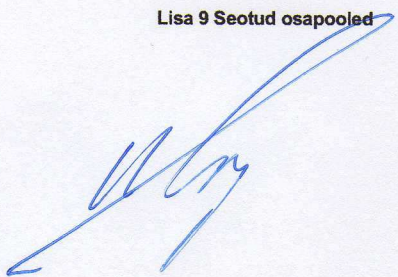
telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on moodustatud 2001 aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010a. tegeleti elamu hooldamise, pisiremontidega ja kommunaalteenuste (soojuse, vee-kanalisatsiooni, prügiveo, elektrienergia) vahendamistega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viru juhatus kinnitab 2010a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga; majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Viru finantsseisundit, rahavoogusid ja majapidamise tulemit;- Korteriühistu Viru on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 412	22 186	2
Nõuded ja ettemaksed	33 731	25 379	3
Kokku käibevara	69 143	47 565	
Kokku varad	69 143	47 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 270	26 070	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 270	26 070	
Kokku kohustused	32 270	26 070	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 495	3 754	
Aruandeaasta tulem	15 378	17 741	
Kokku netovara	36 873	21 495	
Kokku kohustused ja netovara	69 143	47 565	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 955	20 373	5
Muud tulud	180 788	166 845	6
Kokku tulud	204 743	187 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-190 040	-169 459	7
Kokku kulud	-190 040	-169 459	
Kokku põhitegevuse tulem	14 703	17 759	
Finantstulud ja -kulud	675	-18	8
Aruandeaasta tulem	15 378	17 741	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	197 063	193 858
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-183 837	-175 082
Kokku rahavood põhitegevusest	13 226	18 776
Kokku rahavood	13 226	18 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 186	3 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 226	18 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 412	22 186



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 754	3 754
Aruandeaasta tulem	17 741	17 741
31.12.2009	21 495	21 495
Aruandeaasta tulem	15 378	15 378
31.12.2010	36 873	36 873



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru on koostanud 2010a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilisele taksonoomia vormidele.

Vigade korrigeerimine

2010a. majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2009a. korteri omanike nõudeid ning kassa kontot. Korrigeerimine ei avalda mõju 2009a. saadud tulemile.

Raha

Bilantsi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud raha kassas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutatavate hooldustasude osas nominaalväärtuses s.o tasumisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu 16 liiget.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arve.

Muude tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt saadaolevad tulud vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	35 412	22 186
Kokku raha	35 412	22 186

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	33 731	25 379
Kokku nõuded ostjate vastu	33 731	25 379

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	32 270	24 031

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 955	20 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 955	20 373

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
vahendatavate teenuste eest saadud tasud	180 788	166 845
Kokku muud tulud	180 788	166 845

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	137 427	125 955
Elektrienergia	637	444
Soojusenergia	136 790	125 511
Mitmesugused bürookulud	5 192	25
Vesi	20 348	18 920
Prügi	6 403	7 950
Gaas	16 610	14 020
Muud	4 060	2 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190 040	169 459

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Ümmardused	675	-18
Kokku finantstulud ja -kulud	675	-18

Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

Korteriühistu Viru 2010 majandusaasta aruande allkirjad:

Hermas Rang

Juhatuseliige

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Hermas Rang.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VIRU (registrikood: 80137345) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Raudberg	Sisestaja	10.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113458
E-posti aadress	info@rolux.ee