

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu VIRU

registrikood: 80137345

tänavatalu nimi, Koidula 13

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5113458

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on moodustatud 2001 aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012a. tegeleti elamu hooldamise, pisiremontidega ja kommunaalteenuste (soojuse, vee-kanalisatsiooni, prügiveo, elektrienergia) vahendamistega. Pisiremontideks oli katuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viru juhatus kinnitab 2012a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga; majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Viru finantsseisundit, rahavoogusid ja majapidamise tulemit;- Korteriühistu Viru on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 027	3 420	2
Nõuded ja ettemaksed	3 296	2 151	3
Kokku käibevara	8 323	5 571	
Kokku varad	8 323	5 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 139	1 985	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 299	1 713	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 438	3 698	
Kokku kohustused	6 438	3 698	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 873	2 357	
Aruandeaasta tulem	12	-484	
Kokku netovara	1 885	1 873	
Kokku kohustused ja netovara	8 323	5 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	463	463	6
Kokku tulud	463	463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-948	7
Kokku kulud	-455	-948	
Põhitegevuse tulem	8	-485	
Finantstulud ja -kulud	4	1	9
Aruandeaasta tulem	12	-484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 351	14 114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 747	-12 960
Kokku rahavood põhitegevusest	1 604	1 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	1 607	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 420	2 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 027	3 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 357	2 357
Aruandeaasta tulem	-484	-484
31.12.2011	1 873	1 873
Aruandeaasta tulem	12	12
31.12.2012	1 885	1 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru on koostanud 2012a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilisele taksonoomia vormidele.

Raha

Bilantsi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud raha pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutatavate hooldustasude osas nominaalväärtuses s.o tasumisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu 16 liiget.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arve.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 027	3 420
Kokku raha	5 027	3 420

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 296	2 151
Kokku nõuded ostjate vastu	3 296	2 151

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 139	1 985

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 774	-1 188	1 763	-50
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 774	-1 188	1 763	-50
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 774	-1 188	1 763	-50

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	463	463
Kokku liikmetelt saadud tasud	463	463

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	455	720
Vesi	0	0
Prügi	0	0
Gaas	0	0
Kindlustuse kulu	0	182
Muu hooldus-remont	0	38
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	455	948

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	1
Muud intressitulud	4	1
Ümmardused	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 9 Seotud osapooled

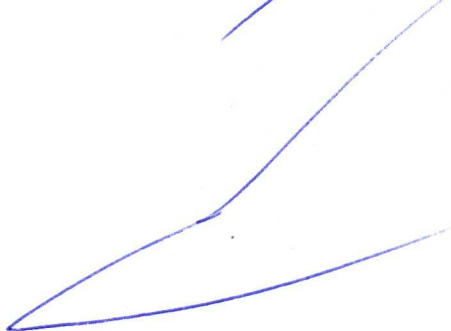
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Korteriühistu Viru majandusaasta aruande 2012 allkirjad:

Herman Rong 


Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113458
E-posti aadress	info@rolux.ee