

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80137345

telefon: +372 53434112

e-posti aadress: koidula13.viru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu 2017a. bilansimaht oli 7513 eurot ning tuleml oli 0 eurot. Korteriühistu juhatus oli kolme liikmeline. 2017a. ei arvestatud juhatuse liikmele juhatuse tasusid. 2017a. jooksul ühistul makseraskuseid ei esinenud ja kõik arved tasuti tarnijatele õigeaegselt. Ühel korteriomanikel oli seisuga 31.12.2017 võlgnevus korteriühistu ees summas 115 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 503	5 215	2
Nõuded ja ettemaksed	2 010	2 139	3
Kokku käibevarad	7 513	7 354	
Kokku varad	7 513	7 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 759	1 719	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 663	5 544	
Kokku lühiajalised kohustised	7 422	7 263	
Kokku kohustised	7 422	7 263	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	553	
Aruandeaasta tulem	0	-462	
Kokku netovara	91	91	
Kokku kohustised ja netovara	7 513	7 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 037	2 612	5
Muud tulud	3	9	6
Kokku tulud	3 040	2 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 469	-1 964	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 119	8
Kokku kulud	-3 040	-3 083	
Põhitegevuse tulem	0	-462	
Aruandeaasta tulem	0	-462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 818	15 961
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 041	-15 308
Muud rahavood põhitegevusest	-12 489	0
Kokku rahavood põhitegevusest	288	653
Kokku rahavood	288	653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 215	4 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288	653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 503	5 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	553	553
Aruandeaasta tulem	-462	-462
31.12.2016	91	91
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	91	91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru on koostanud 2017a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardile. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilantsi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud raha pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutatavate hooldustasude osas nominaalväärtuses s.o tasumisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arve.

Kulud

Kulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 16 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 503	5 215
Kokku raha	5 503	5 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 010	2 010
Ostjatelt laekumata arved	2 010	2 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 010	2 010
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 139	2 139
Ostjatelt laekumata arved	2 139	2 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 139	2 139

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	1 759	1 719

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 568	463
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 469	2 149
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 037	2 612

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	3	9
Kokku muud tulud	3	9

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 469	1 964
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 469	1 964

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	792	789
Kindlustuskulu	186	186
Muud hooldus-ja remondikulud	0	144
Heakorrateenusega seotud kulu	586	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 571	1 119

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu VIRU (registrikood: 80137345) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI MÄGI	Juhatuse liige	01.03.2019
SIRET KAUNISSAAR	Juhatuse liige	01.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434112
E-posti aadress	koidula13.viru@gmail.com