

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80137345

telefon: +372 53434112

e-posti aadress: koidula13.viru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu 2018a. bilansimaht oli 10 435 eurot ning tuleml oli 0 eurot. Korteriühistu juhatuse oli kolme liikmeline. 2018a. arvestati kahele juhatuse liikmele juhatuse tasusid kokku 3233 eurot ning sotsiaalmaksu 1067 eurot. 2018a. jooksul ühistul makseraskuseid ei esinenud ja kõik arved tasuti tarnijatele õigeaegselt. Kahel korteriomaniikul oli seisuga 31.12.2018 võlgnevus korteriühistu ees summas 68 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 577	5 503
Nõuded ja ettemaksed	2 858	2 010
Kokku käibevarad	10 435	7 513
Kokku varad	10 435	7 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 665	1 759
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 679	5 663
Kokku lühiajalised kohustised	10 344	7 422
Kokku kohustised	10 344	7 422
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	91	91
Kokku netovara	91	91
Kokku kohustised ja netovara	10 435	7 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 579	3 037	
Muud tulud	10	3	
Kokku tulud	5 589	3 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34	-1 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049	-1 571	
Tööjõukulud	-4 299	0	10
Muud kulud	-207	0	
Kokku kulud	-5 589	-3 040	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 532	15 818
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 229	-3 041
Väljamaksed töötajatele	-3 918	0
Muud rahavood põhitegevusest	-13 311	-12 489
Kokku rahavood põhitegevusest	2 074	288
Kokku rahavood	2 074	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 503	5 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 074	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 577	5 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	91	91
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	91	91
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	91	91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru on koostanud 2018a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardile. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilantsi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud raha pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutatavate hooldustasude osas nominaalväärtuses s.o tasumisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arve.

Kulud

Kulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 16 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 577	5 503
Kokku raha	7 577	5 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 858	2 858
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 010	2 010
Ostjatelt laekumata arved	2 010	2 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 010	2 010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	0
Sotsiaalmaks	92	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 283	2 283
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 665
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 759	1 759
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 759	1 759

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 545	1 568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34	1 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 579	3 037

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	10	3
Kokku muud tulud	10	3

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	1 469
Hooldustööd	34	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34	1 469

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	797	792
Kindlustuskulud	183	186
Heakorrateenusega seotud kulu	0	586
Koristus-ja hoolduskulu	49	0
Muud	20	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 049	1 571

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 232	0
Sotsiaalmaksud	1 066	0
Kokku tööjõukulud	4 298	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	207	0
Kokku muud kulud	207	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 233	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	759 EUR
Krt.2	1410 EUR
Krt.3	1121 EUR
Krt.4	1446 EUR
Krt.5	1405 EUR
Krt.6	1457 EUR
Krt.7	1166 EUR
Krt.8	1387 EUR
Krt.9	1450 EUR
Krt.10	1199 EUR
Krt.11	1370 EUR
Krt.12	1658 EUR
Krt.13	1617 EUR
Krt.14	716 EUR
Krt.15	1632 EUR
Krt.16	1588 EUR
Kokku:	21381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2019

Rakvere linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80137345) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434112
E-posti aadress	koidula13.viru@gmail.com