

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80137345

telefon: +372 53434112

e-posti aadress: koidula13.viru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Maksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru on asutatud 08.01.2001.a. eesmärgiga hallata Rakveres L. Koidula tn 13 asuvat 16 korteriga korterelamut ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistul on 16 füüsilisest isikust liiget.

2020. majandusaastal olid suurimateks töödeks territooriumi heakorrakulud, mille käigus paigaldati prügikonteineritele betoonalus ning telliti neile metallpiire. Tööde maksumuseks kujunes 752 eurot.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

*Veiko Vassiljev /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt*

Rakveres, 30.06.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 682	3 908	2
Nõuded ja ettemaksed	3 330	2 845	3
Kokku käibevarad	11 012	6 753	
Kokku varad	11 012	6 753	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 018	2 417	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 132	3 336	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 150	5 753	
Kokku kohustised	10 150	5 753	
Netovara			
Reservkapital	816	816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	184	91	
Aruandeaasta tulem	-138	93	
Kokku netovara	862	1 000	
Kokku kohustised ja netovara	11 012	6 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 690	11 199	7
Kokku tulud	3 690	11 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 208	-8 672	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 620	-2 230	9
Tööjõukulud	0	-204	10
Kokku kulud	-3 828	-11 106	
Põhitegevuse tulem	-138	93	
Aruandeaasta tulem	-138	93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-138	93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485	13	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 152	-8 182	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 549	3 591	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 774	-4 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	816	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	816	
Kokku rahavood	3 774	-3 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 908	7 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 774	-3 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 682	3 908	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	91	91
Aruandeaasta tulem	0	93	93
Asutajate ja liikmete sissemaksed	816	0	816
31.12.2019	816	184	1 000
Aruandeaasta tulem	0	-138	-138
31.12.2020	816	46	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

>>Nõuded ühistu liikmete vastu.

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude all mõistetakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste (remonditasud jms) maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub sihtotstarbelised kulud, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojust AS, Eesti Energia AS, Lääne-Viru Jäätmekeht MTÜ ja Eesti Gaas AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	7 682	3 908
Kokku raha	7 682	3 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 115	3 115	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 115	3 115	0	0	4
Ettemaksed	215	215	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 845	2 845	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 845	2 845	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 845	2 845	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 115	2 845
Nõuded tasumistähtajaga tulevikus	2 785	2 654
Tähtaja ületanud nõuded	330	191
Kokku nõuded ostjate vastu	3 115	2 845

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 018	2 018	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 018	2 018	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 417	2 417	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 417	2 417	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	7 679	3 591	0	-7 934	0	0	3 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 679	3 591	0	-7 934	0	0	3 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 679	3 591	0	-7 934	0	0	3 336

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remonditasud	0	3 336	5 549	0	-753	0	0	8 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 336	5 549	0	-753	0	0	8 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 336	5 549	0	-753	0	0	8 132

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 937	3 265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	753	7 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 690	11 199

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont, hooldus	0	1 893
Küttesüsteemi remont ja hooldust	0	5 925
Territooriumi heakorrakulud	1 085	345
Inventariseerimisjooniste digiteerimine	0	400
Kndlustuskulud	109	0
Muud	14	109
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 208	8 672

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	820	730
Haldusteenused	1 800	1 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 620	2 230

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	153
Sotsiaalmaksud	0	51
Kokku tööjõukulud	0	204

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 115	0	2 845	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	21 889	0	21 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	153

Lisa 12 Maksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Soojusenergia	9 412	9 412	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 397	2 397	0
Elektrienergia	52	52	0
Gaas	529	529	0
Olmeprügivedu	1 012	1 012	0
Kokku	13 402	13 402	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	704 EUR
Korteriomand - 2	1472 EUR
Korteriomand - 3	1148 EUR
Korteriomand - 4	1409 EUR
Korteriomand - 5	1214 EUR
Korteriomand - 6	1616 EUR
Korteriomand - 7	1153 EUR
Korteriomand - 8	1406 EUR
Korteriomand - 9	1514 EUR
Korteriomand - 10	1304 EUR
Korteriomand - 11	1490 EUR
Korteriomand - 12	1763 EUR
Korteriomand - 13	1713 EUR
Korteriomand - 14	888 EUR
Korteriomand - 15	1432 EUR
Korteriomand - 16	1663 EUR
Kokku:	21889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rakvere linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80137345) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VASSILJEV	Juhatuse liige	05.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434112
E-posti aadress	koidula13.viru@gmail.com