

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "HOLMI"

registrikood: 80136009

tänavatalu nimi, Kaluri tn 24-3
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2016 aastal töö eest tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimub juunis 2017.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatuse liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

Varem oli tellitud korstnapühkija, kes vaatas üle meie korstnad ja puhastas küttekolded.

Saime hinnapakkumise korstnate remondiks. Osaliselt õnnestus teha korstnate remont 2016. aastal. Ühe korstna tööd jäid 2017.aasta alguseks ilmastiku olude tõttu.

Korteriomanikele oli üleskutse teha korda keldriboksid. Need tööd said tehtud, prügi veetud ja uued boksid ehitatud.

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

Lahendamist ootab koos Haapsalu Linnavalitsusega hoovipoolne valgustus.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 290	1 647	
Nõuded ja ettemaksed	652	1 329	2
Kokku käibevarad	4 942	2 976	
Kokku varad	4 942	2 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164	139	3
Kokku lühiajalised kohustised	164	139	
Kokku kohustised	164	139	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 661	8 523	
Aruandeaasta tulem	1 941	-5 862	
Kokku netovara	4 778	2 837	
Kokku kohustised ja netovara	4 942	2 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 819	2 771
Annetused ja toetused	0	500
Tulu ettevõtlusest	0	530
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	4 819	3 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-9 676
Kokku kulud	-2 878	-9 676
Põhitegevuse tulem	1 941	-5 862
Aruandeaasta tulem	1 941	-5 862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 941	-5 862
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3 500
Kokku korrigeerimised	0	3 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	677	2 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	-13
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 643	-36
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 027
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 027
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 033
Kokku rahavood	2 643	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 647	1 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 643	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 290	1 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	176	8 523	8 699
Aruandeaasta tulem		-5 862	-5 862
31.12.2015	176	2 661	2 837
Aruandeaasta tulem		1 941	1 941
31.12.2016	176	4 602	4 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Holmi 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kehtivast seadusandlusest. Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korterühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu. Kommunaalteenuste vahendamisest tulu ega kulu ei teenita.

Kulud

Korterühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja ülelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	429	429
Ostjatelt laekumata arved	429	429
Muud nõuded	900	900
Viitlaekumised	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	1 329

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	652	1 329

Korterühistu Holmi juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatise ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

korteriühistu "HOLMI" (registrikood: 80136009) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671087
E-posti aadress	maimukepp@hotmail.ee