

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80136009

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2020 aastal töö eest tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimus juunis 2020.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatuse liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

2020 teostati remonditööd vastavalt vajadusele.

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

Tagahoovi valgustus on lahenduse leidnud uue tänavavalgustuse rajamisega Haapsalu linna poolt.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 294	3 046	
Nõuded ja ettemaksed	521	399	2
Kokku käibevarad	5 815	3 445	
Kokku varad	5 815	3 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171	121	3
Kokku lühiajalised kohustised	171	121	
Kokku kohustised	171	121	
Netovara			
Reservkapital	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 148	4 148	
Aruandeaasta tulem	2 320	-1 000	
Kokku netovara	5 644	3 324	
Kokku kohustised ja netovara	5 815	3 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 550	5 025
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	5 550	5 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-1 448
Mitmesugused tegevuskulud	-1 430	-4 587
Kokku kulud	-3 230	-6 035
Põhitegevuse tulem	2 320	-1 000
Aruandeaasta tulem	2 320	-1 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 320	-1 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	-1 023
Kokku rahavood	2 248	-1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 046	4 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 248	-1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 294	3 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	176	4 148	4 324
Aruandeaasta tulem		-1 000	-1 000
31.12.2019	176	3 148	3 324
Aruandeaasta tulem		2 320	2 320
31.12.2020	176	5 468	5 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu linn, Kaluri tn 24 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kehtivast seadusandlusest.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja üledelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	521	521
Ostjatelt laekumata arved	521	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	399	399
Ostjatelt laekumata arved	399	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	399	399

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	521	0	399	0

Korteriühistu Holmi juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatisi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	345 EUR
Korter 11	141 EUR
Korter 12	184 EUR
Korter 13	229 EUR
Korter 14	308 EUR
Korter 15	553 EUR
Korter 16	141 EUR
Korter 17	71 EUR
Korter 18	210 EUR
Korter 19	152 EUR
Korter 2	418 EUR
Korter 20	247 EUR
Korter 21	512 EUR
Korter 22	252 EUR
Korter 23	290 EUR
Korter 3	140 EUR
Korter 4	189 EUR
Korter 5	207 EUR
Korter 6	202 EUR
Korter 7	281 EUR
Korter 8	231 EUR
Korter 9	245 EUR
Kokku:	5548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80136009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671087
E-posti aadress	maimukepp@hotmail.ee