

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80136009

maja: Kaluri tn 24-3

linn: Haapsalu linn

maakond: Läänemaa

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmed 2021 aastal töö eest tasu ei saanud.

Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimus juunis 2021.

Juhatusel koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatusel liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

2021 teostati remonditööd vastavalt vajadusele. Vahetati keldri uks - see vastab nüüd tuleohutuse nõuetele.

Korterelamule võeti pakkumised ventilatsiooni parendamiseks majas ja korterites. Osaliselt tehti seintesse ventilatsiooni avad.

Juhatus on võtnud pakkumisi maja erinevate parendustööde teostamiseks. Töid viiakse ellu vastavalt rahalistele võimalustele.

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 346	5 294	
Nõuded ja ettemaksed	501	521	2
Kokku käibevarad	4 847	5 815	
Kokku varad	4 847	5 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	159	171	3
Kokku lühiajalised kohustised	159	171	
Kokku kohustised	159	171	
Netovara			
Reservkapital	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 468	3 148	
Aruandeaasta tulem	-956	2 320	
Kokku netovara	4 688	5 644	
Kokku kohustised ja netovara	4 847	5 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 849	5 550
Kokku tulud	5 849	5 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 145	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-2 660	-1 430
Kokku kulud	-6 805	-3 230
Põhitegevuse tulem	-956	2 320
Aruandeaasta tulem	-956	2 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-956	2 320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-122	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	50	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-948	2 248	
Kokku rahavood	-948	2 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 294	3 046	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-948	2 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 346	5 294	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	176	3 148	3 324
Aruandeaasta tulem	0	2 320	2 320
31.12.2020	176	5 468	5 644
Aruandeaasta tulem	0	-956	-956
31.12.2021	176	4 512	4 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu linn, Kaluri tn 24 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kehtivast seadusandlusest.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja üledelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501	501
Ostjatelt laekumata arved	501	501
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	521	521
Ostjatelt laekumata arved	521	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	501	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	521

Korteriühistu Holmi juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatisi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	463 EUR
Korter 3	117 EUR
Korter 4	208 EUR
Korter 5	225 EUR
Korter 6	217 EUR
Korter 7	315 EUR
Korter 8	232 EUR
Korter 9	267 EUR
Korter 10	358 EUR
Korter 11	156 EUR
Korter 12	205 EUR
Korter 13	259 EUR
Korter 14	318 EUR
Korter 15	455 EUR
Korter 16	154 EUR
Korter 17	52 EUR
Korter 18	232 EUR
Korter 19	181 EUR
Korter 20	272 EUR
Korter 21	605 EUR
Korter 22	285 EUR
Korter 23	273 EUR
Kokku:	5849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80136009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671087
E-posti aadress	maimukepp@hotmail.ee