

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Graniidi 9A

registrikood: 80135277

tänava/talu nimi, Graniidi tn 9a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5128997

e-posti aadress: vjokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatus töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 153	1 443
Nõuded ja ettemaksed	745	1 360
Kokku käibevara	3 898	2 803
Kokku varad	3 898	2 803
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 774	13 539
Võlad ja ettemaksed	1 657	1 657
Kokku lühiajalised kohustused	13 431	15 196
Kokku kohustused	13 431	15 196
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 617	-14 916
Aruandeaasta tulem	2 860	2 299
Kokku netovara	-9 533	-12 393
Kokku kohustused ja netovara	3 898	2 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 831	5 235	
Kokku tulud	5 831	5 235	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	-1 393	
Muud kulud	-1 477	-1 126	
Kokku kulud	-2 663	-2 519	
Põhitegevuse tulem	3 168	2 716	
Intressikulud	-308	-417	
Aruandeaasta tulem	2 860	2 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 168	2 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	615	306
Makstud intressid	-308	-417
Kokku rahavood põhitegevusest	3 475	2 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 765	-1 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 765	-1 702
Kokku rahavood	1 710	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 443	540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 710	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 153	1 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	-14 916	-14 692
Aruandeaasta tulem		2 299	2 299
31.12.2014	224	-12 617	-12 393
Aruandeaasta tulem		2 860	2 860
31.12.2015	224	-9 757	-9 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva 30.11.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osäühingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Graniidi 9A (registrikood: 80135277) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO-JOEL KOKK	Juhatuse liige	30.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128997
E-posti aadress	vjokk@gmail.com