

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu

registrikood: 80135277

e-posti aadress: vjkokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatuse töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 489	4 504
Nõuded ja ettemaksed	2 043	632
Kokku käibevarad	7 532	5 136
Kokku varad	7 532	5 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 081	9 953
Võlad ja ettemaksed	1 543	1 657
Kokku lühiajalised kohustised	9 624	11 610
Kokku kohustised	9 624	11 610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 698	-9 757
Aruandeaasta tulem	4 382	3 059
Kokku netovara	-2 092	-6 474
Kokku kohustised ja netovara	7 532	5 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 299	5 284
Annetused ja toetused	0	156
Kokku tulud	6 299	5 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 464	-1 558
Muud kulud	-259	-557
Kokku kulud	-1 723	-2 115
Põhitegevuse tulem	4 576	3 325
Intressikulud	-194	-266
Aruandeaasta tulem	4 382	3 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 576	3 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 411	113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	0
Makstud intressid	-194	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	2 857	3 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 872	-1 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 872	-1 821
Kokku rahavood	985	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 504	3 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	985	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 489	4 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	224	-9 757	-9 533
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2016	224	-6 698	-6 474
Aruandeaasta tulem		4 382	4 382
31.12.2017	224	-2 316	-2 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva 22.04.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osäühingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Graniidi tn 9a korteriühistu (registrikood: 80135277) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO-JOEL KOKK	Juhatuse liige	26.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6299	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vjkokk@gmail.com