

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 42

registrikood: 80135116

tänavatalu nimi, Õismäe tee 42-46

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon: +37253326541

e-posti aadress: ku42@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 17 Teenuste vahendus	15
Lisa 18 Rahavoogude aruande olulised kirjed	15

Tegevusaruanne

Õismäe tee 42 KÜ on mittetulundusühing, mis asutati 27.10.2000.a. Korterite arv- 72, korterite pind –3851 m²

Korteriühistu Õismäe tee 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2009. aastal valitud 5-e liikmeline juhatus. Juhatus valitakse kolmeks aastaks ja on kinnitatud äriregistris. Juhatuse esimehele on 2010. aastal arvestatud tasu 42 000 krooni. Teistele juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud. Juhatuse koosolekuid oli peetud 6. Juhatuse liikmete osalus koosolekutest oli 90%. Iga juhatuse koosoleku kohta on koostatud protokoll. Välja kuulutatud ühistu üldkoosolekuid oli 3 (kolm). Kahel koosolekul vajalik kvoorum.

Mittetäieliku tööajaga töötajaid on 2. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse esimehe leping. Koristajaga on sõlmitud käsundusleping.

Raamatupidamise teenust osutab raamatupidamise firma OÜ ILVIS-R (36 000 krooni), soojussõlme hooldusteenust osutab OÜ Varmore (11 900 krooni), lifte hooldusteenust osutab OÜ Formet Lift (15 446 krooni). Eelnimetatud teenuseid finantseeritakse hooldus-haldustasudest.

2010. aasta alguseks oli sihtotstarbelisi vahendeid 152 056 krooni, aasta jooksul koguti sihtotstarbelisi vahendeid 324 895 krooni, millest kasutati ära 393 912 krooni. Sihtotstarbeliste vahendite jääk perioodi lõpuks oli 83 039 krooni.

Suuremad tööd olid järgmised:

- fassaadide renoveerimine, lõppetapp (264 498 krooni)
- kõnniteede ehitus (20 882 krooni)
- soojussõlme renoveerimine (18 478 krooni)

Korteriühistu laenud:

2008, 2009 saadud laenud - 2 232 244 krooni,

2010 saadud laen - 244 018 krooni, millest 146 553 krooni - maja soojustamiseks ja 97465 krooni – rõdude klaasimiseks.

KOKKU: 2 476 262 krooni.

TAGASTATI - 168 573 krooni

LAENUKOHUSTUS 31.12.10 - 2 307 689 krooni. Lõpptähtaeg -30.12.2022.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 13 345 krooni.

Astrid Evert / juhatuse esimees

Irina Viltšenko / juhatuse liige

Anton Maiblum / juhatuse liige

Leili Laurman / juhatuse liige

Galina Karimova / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 811	141 437	
Nõuded ja ettemaksed	381 142	366 159	2,4
Kokku käibevara	472 953	507 596	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 169 790	2 070 717	2,4
Kokku põhivara	2 169 790	2 070 717	
Kokku varad	2 642 743	2 578 313	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 899	117 657	5
Võlad ja ettemaksed	138 691	137 904	3,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 039	152 056	8
Kokku lühiajalised kohustused	359 629	407 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 169 790	2 070 717	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 169 790	2 070 717	
Kokku kohustused	2 529 419	2 478 334	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	154 036	154 036	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-54 057	-73 702	
Aruandeaasta tulem	13 345	19 645	
Kokku netovara	113 324	99 979	
Kokku kohustused ja netovara	2 642 743	2 578 313	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	502 167	547 398	9
Annetused ja toetused	0	26 250	
Muud tulud	13 658	3 553	10
Kokku tulud	515 825	577 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144 039	-293 474	11
Mitmesugused tegevuskulud	-103 569	-94 750	12
Tööjõukulud	-127 456	-121 960	13
Muud kulud	-18	-62	
Kokku kulud	-375 082	-510 246	
Kokku põhitegevuse tulem	140 743	66 955	
Finantstulud ja -kulud	-127 398	-47 310	14
Aruandeaasta tulem	13 345	19 645	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	140 743	66 955	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 056	-1 573 489	18
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 230	-232 777	18
Makstud intressid	-127 074	-47 520	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-168 617	-1 786 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	312	1 412	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	312	1 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	244 018	1 626 719	5
Saadud laenude tagasimaksed	-124 703	-28 700	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	110 836	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 315	1 708 855	
Kokku rahavood	-48 990	-76 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 437	219 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 990	-76 564	
Valuutakursside muutuste mõju	-636	-1 202	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 811	141 437	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 200	-73 702	-30 502
Aruandeaasta tulem		19 645	19 645
Asutajate ja liikmete sissemaksed	57 693		57 693
Muud muutused netovaras	53 143		53 143
31.12.2009	154 036	-54 057	99 979
Aruandeaasta tulem		13 345	13 345
31.12.2010	154 036	-40 712	113 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 42 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetusega otseselt seotud tehingukulutusi. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud põhitegevuse kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Elamu remondiks saadi 2008.a.-2010.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale. Saadud laenusumma samuti võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Annetused ja toetused

Projektide sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korterühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud. Sarnased finantstulude ja –kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tuleml.

Kulud

Üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	2 307 689	2 191 374	
Laenunõuded	2 307 689	2 188 374	4
Viitlaekumised	0	3 000	4
Ettemaksed	3 334	3 334	
Liikmetelt laekumata arved	239 909	242 168	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 550 932	2 436 876	

"Liikmetelt laekumata arved" -sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris - 159892.- krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 242	735
Sotsiaalmaks	2 739	2 343
Töötuskindlustusmaksed	201	100
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 182	3 178

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 307 689	137 899		2 169 790
Kokku muud nõuded	2 307 689	137 899		2 169 790

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 188 374	117 657		2 070 717
Viitlaekumised	3 000	3 000		
Kokku muud nõuded	2 191 374	120 657		2 070 717

Elamu remondiks saadi 2008.a.-2010.a. pikaajalist laenu. Saadud laenusumma võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 6 kuu Euribor+2.2%/ Swedbank 2008.a.	534 155	30 849		503 306	6 kuu Euribor+2.2%	EUR	30.12.2022
Laen 6 kuu Euribor+4.35%/ Swedbank 2009.a.	1 773 534	107 050		1 666 484	6 kuu Euribor+4.35%	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 307 689	137 899		2 169 790			
Laenukohustused kokku	2 307 689	137 899		2 169 790			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 6 kuu Euribor+2.2%/ Swedbank 2008.a.	563 133	28 978		534 155	6 kuu Euribor+2.2%	EUR	30.12.2022
Laen 6 kuu Euribor+4.35%/ Swedbank 2009.a.	1 625 241	88 679		1 536 562	6 kuu Euribor+4.35%	EUR	30.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 188 374	117 657		2 070 717			
Laenukohustused kokku	2 188 374	117 657		2 070 717			

Laenu tagatis: nõudeõiguste pant kõikidele tekkivatele varalistele nõuetele võlgneke (Korteriühistu liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute) vastu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 916	109 240	
Võlad töövõtjatele	7 300	15 800	
Maksuvõlad	4 182	3 178	3
Muud võlad	2 504	5 466	
Saadud ettemaksed	10 292	1 651	7
Võlad korteriomaniikele	2 497	2 569	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 691	137 904	

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud üldveemaksed	4 774	0
Ettemakstud kindlustustasud	5 410	1 651
Muud ettemaksed	108	0
Kokku saadud ettemaksed	10 292	1 651

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod						
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	152 056	202 096		-271 113	83 039	9,11,14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	152 056	202 096		-271 113	83 039	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	152 056	202 096		-271 113	83 039	
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	173 511	294 889		-316 344	152 056	
Reservfond	29 593		-29 593		0	
Avariifond	23 664		-23 664		0	
Kindlustustasud	3 334		-3 334		0	
Riigitoetus ehitusprojektide finantseerimiseks		22 250		-22 250	0	
Koolitustoetus/linnavalitsus		2 400		-2 400	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	230 102	319 539	-56 591	-340 994	152 056	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	230 102	319 539	-56 591	-340 994	152 056	

Remonditasude kasutamine:

Remonditasude jääk aasta alguseks +152056 krooni.
 Väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid +324895 krooni,
 s.h. laenu tasumiseks - 122799 krooni, aruandes ei kajastu/laenu vahendus,
 s.h. laenuintresside katteks - 127074 krooni,
 elamu remondikulud remonditasude arvelt - 144039 krooni.
 Remonditasude jääk aasta lõpuks + 83039 krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	231 054	231 054	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondiks	144 039	268 824	11
Remonditasud laenuintresside katteks	127 074	47 520	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	502 167	547 398	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 586	0
Muud	72	3 553
Kokku muud tulud	13 658	3 553

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	144 039	291 074
Koolituskulud	0	2 400
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	144 039	293 474

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	44 583	58 924
Heakord ja hooldus	9 160	5 546
Tehnohoolduskulud	49 826	30 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 569	94 750

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	95 270	102 490
Sotsiaalmaksud	32 186	34 514
Kokku tööjõukulud	127 456	137 004
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	15 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Mittetäieliku tööajaga töötajaid on 2. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuses esimehe leping. Koristajaga on sõlmitud käsundusleping.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	312	1 412
Intressitulu hoiustelt	312	1 412
Intressikulud	-127 074	-47 520
Intressikulu laenudelt	-127 074	-47 520
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-636	-1 202
Kokku finantstulud ja -kulud	-127 398	-47 310

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 542	3 542

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	42 000	24 500

KÜ Õismäe tee 42 seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Revisjoni läbiviimise eest 2010. aastal oli tasutud 3260.- krooni.

Juhatuse liikmele on makstud hüvitist isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel 3 858 krooni.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011.a. eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 17 Teenuste vahendus

Nimetus		2010	2010	2010	2010		2009	2009	2009	2009
		Kogus	Tulud	Kulud	Vahe		Kogus	Tulud	Kulud	Vahe
Küte		567 MWh	558664	558664	0		603 MWh	591374	591374	0
Vesi ja kanalisatsioon		5811 m3	189407	189407	0		6190 m3	206516	206515	1
Üldelekter		17391 kWh	27549	27549	0		17395 kWh	25358	25358	0
Prügivedu			42414	42414	0			57741	57741	0
Maamaks			6174	6174	0			6174	6174	0
Televisioon			2600	2600	0			3225	3225	0
Otsekorraldus			1264	1196	68			1204	1156	48
Kindlustustasud			10000	10000	0			10000	10000	0
Klaasimislaen			3133	3133	0			0	0	0
Muu vahendus			297	297	0			2323	2392	-69
Kokku			841502	841434	68			903915	903935	-20

Lisa 18 Rahavoogude aruande olulised kirjed

						2010	2009
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus						-114056	-1573489
s.h. korteriomaniikelt laekumata arved						2259	27530
s.h. laenuõuded korteriomaniikele						-119315	-1598019
s.h. muud nõuded korteriomaniikele						3000	-3000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus						-68230	-232777
s.h. võlad tarnijatele						2676	-160981
s.h. võlad töövõtjatele						-8500	474
s.h. maksuvõlad						1004	1194

s.h. muud viitvõlad					-2962	362
s.h. saadud ettemaksed korteriomanikelt					8641	-1683
s.h. kasutamata remonditasud					-69017	-74712
s.h. võlad korteriomanikele					-72	2569

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 42 (registrikood: 80135116) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KARIMOVA	Juhatuse liige	10.06.2011
IRINA VILTŠENKO	Juhatuse liige	10.06.2011
ASTRID EVART	Juhatuse liige	10.06.2011
LEILI LAURMANN	Juhatuse liige	17.06.2011
ANTON MAIBLUM	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238780
E-posti aadress	ku42@hotmail.ee