

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hooneühistu Tiigi

**registrikood:** 80138758

**tänavanimi, maja number:** Spordi tn 7

**alev:** Vändra alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 87701

**telefon:** +372 5025830

**e-posti aadress:** avermp1@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

## Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise kinnisasja ja selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub hooneühistule.

Hooneühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Aruande aastal koguti liikmetelt liikmemaksu ja elektri tarbimise eest 431 eurot. Tegevuse käigus maksti elektri tarbimise eest 236 eurot, raamatupidamisteenuse eest 114 eurot, maamaksuks 15 eurot ja pangateenuseteks 1 eurot. Tulem on 64 eurot.

Hooneühistul on 31.12.2022 seisuga 25 liiget.

Järgneval aastal on plaanis jätkata tavapärasest majandustegevust..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	319	334
Nõuded ja ettemaksud	148	97
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>467</b>	<b>431</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 800	2 800
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 267</b>	<b>3 231</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	41	69
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>41</b>	<b>69</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>41</b>	<b>69</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362	269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64	93
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 226</b>	<b>3 162</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 267</b>	<b>3 231</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	420	420
Muud äritulud	11	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367	-330
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>64</b>	<b>93</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>64</b>	<b>93</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>64</b>	<b>93</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### **Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Hooneühistu Tiigi juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, tulundusühingu tegevust reguleerivatest õigusaktidest ja põhikirjast. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

**Hooneühistu Tiigi (registrikood: 80138758) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SEISLER	Juhatuse liige	30.05.2024

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tiigi üldkoosolekule

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2023-31.12.2023 a kohta. HÜ Tiigi üldkoosolekul on valitud kolme liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees. Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta. Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2023 seisuga 148,35 eurot. Seisuga 31.12.2023 on HÜ raha: kassas: 0,00 ja pangas 318,55 eurot. Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele. Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2023 tulemiga 63,85 eurot ja bilansimahuga 3266,90 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Aasmaa  
30.05.2024



## Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tiigi (registrikood: 80138758) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH AASMAA	Revident	04.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64
<b>Kokku</b>	<b>426</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426
<b>Kokku</b>	<b>426</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	420	100.00%	Jah