

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Malmi 8

registrikood: 80138669

tänava/talu nimi, Malmi 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 56568254

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi 8 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Malmi 8 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd juhib juhatuses esimees. Korteriühistu esimehe tasu 2013.aastal oli 977 eurot.

Raamatupidamist korraldab tööettevõtulepingu alusel füüsilisest isikust ettevõtja.

2013.aasta suuremaks tööks oli korterelamu katuse osaline soojustamine.

2014.aastal suuremaid töid ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	663	329
Nõuded ja ettemaksed	2 391	2 445
Kokku käibevara	3 054	2 774
Kokku varad	3 054	2 774
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 824	2 191
Kokku lühiajalised kohustused	1 824	2 191
Kokku kohustused	1 824	2 191
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	373	373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	2 717
Aruandeaasta tulem	647	-2 507
Kokku netovara	1 230	583
Kokku kohustused ja netovara	3 054	2 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 894	2 894
Muud tulud	1	63
Kokku tulud	2 895	2 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-460	-2 533
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-514
Tööjõukulud	-1 299	-2 419
Kokku kulud	-2 248	-5 466
Põhitegevuse tulem	647	-2 509
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	647	-2 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	647	-2 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	332
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367	282
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	334	-1 893
Kokku rahavood	334	-1 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329	2 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	334	-1 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	373	2 717	3 090
Aruandeaasta tulem		-2 507	-2 507
31.12.2012	373	210	583
Aruandeaasta tulem		647	647
31.12.2013	373	857	1 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 8 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

2013.aasta kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	663	329

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	13
Sotsiaalmaks	12	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	34

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 803	2 157
Kokku võlad tarnijatele	1 803	2 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 894	2 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 894	2 894

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	63
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	63

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-266	-2 281
Hooldustööd	-194	-252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-460	-2 533

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	489	514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	489	514

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	977	1 819
Sotsiaalmaksud	322	600
Kokku tööjõukulud	1 299	2 419

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	977	1 819

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. juuni 2014 a.

Korteriühistu Malmi 8 (registrikood: 80138669) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Hilja Toomistu

Inna Agarmaa

Silja Sang

Tarmo Tõnurist

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

30. juuni 2014 a.

Agarmaa

Sang

Tõnurist

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568254
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee