

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80138669

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: maie.kasvandik.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn on asutatud 2002. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korterimanikele.

2018.a. remonditi katust 2030 euro eest ja vahetati veemõõtjad 852 euro eest.

2019.aastal renoveeriti hoone elektrisüsteemid summas 7700 eurot. Alustati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 147 eurot, tööd jätkuvad 2020.aastal. Keldrikorrusele kogunenud prügi veole suure konteineriga kulutati 436 eurot.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 645	6 848	2
Nõuded ja ettemaksed	2 793	2 816	3
Kokku käibevarad	7 438	9 664	
Kokku varad	7 438	9 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 852	2 761	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 852	2 761	
Kokku kohustised	1 852	2 761	
Netovara			
Reservkapital	374	373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 530	3 085	
Aruandeaasta tulem	-1 318	3 445	
Kokku netovara	5 586	6 903	
Kokku kohustised ja netovara	7 438	9 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 684	8 350	5
Muud tulud	85	12 978	6
Kokku tulud	11 769	21 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 700	-12 952	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 053	-1 409	8
Tööjõukulud	-334	-472	9
Muud kulud	0	-3 050	10
Kokku kulud	-13 087	-17 883	
Põhitegevuse tulem	-1 318	3 445	
Aruandeaasta tulem	-1 318	3 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 318	3 445	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-395	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-908	533	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 203	3 583	
Kokku rahavood	-2 203	3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 848	3 265	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 203	3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645	6 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	373	3 085	3 458
Aruandeaasta tulem		3 445	3 445
31.12.2018	373	6 530	6 903
Aruandeaasta tulem		-1 318	-1 318
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2019	374	5 212	5 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2019 - 31.12.2019

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud järgmiselt: makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana kajastatakse Swedbanki pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 645	6 848
Kokku raha	4 645	6 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 775	2 775
Ostjatelt laekumata arved	2 775	2 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 793	2 793
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 852	1 852
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 761	2 761
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761	2 761

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 526	1 982
Haldustasud	2 469	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 689	6 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 684	8 350

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Elekter	0	3 918
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 517
Prügivedu	0	425
Soojusenergia (küte)	0	7 118
Veemõõtjate vahetuse hüvitamine	85	0
Kokku muud tulud	85	12 978

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	-10 981
Elektrienergia	0	-3 873
Soojusenergia	0	-7 108
Veevarustusteenused	0	-1 514
Prügivedu	0	-457
Eletrisüsteemide rekonstrueerimine	-7 700	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 700	-12 952

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	37	71
Juhatuse liikme tasu	0	500
Raamatupidamisteenused	319	820
Panga teenustasud	20	18
Haldusteenus	3 823	0
Pisiremont, lukud, võtmed	83	0
Sauna korrastamine, prügiveu	583	0
Heakord, muruniitmine	178	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 053	1 409

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	250	352
Sotsiaalmaksud	84	120
Kokku tööjõukulud	334	472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Katuse remont		-2 030
Majanduskulud ja materjalid		-168
Veemõõtjad		-852
Kokku muud kulud		-3 050

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1134 EUR
02	1031 EUR
03	1187 EUR
04	962 EUR
05	1250 EUR
06	1038 EUR
07	1090 EUR
08	1008 EUR
09	1082 EUR
10	1060 EUR
11	728 EUR
12	742 EUR
13	1139 EUR
14	1004 EUR
15	1053 EUR
16	1162 EUR
17	1116 EUR
18	892 EUR
19	942 EUR
20	1137 EUR
21	990 EUR
22	937 EUR
23	970 EUR
24	704 EUR
Kokku:	24358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2020

Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80138669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR GLOTOV	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	maie.kasvandik.001@mail.ee