

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80138669

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: maie.kasvandik.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn on asutatud 2002. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. remonditi katust 2030 euro eest ja vahetati veemõõtjad 852 euro eest.

2019.aastal renoveeriti hoone elektrisüsteemid summas 7700 eurot. Alustati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 147 eurot, tööd jätkuvad 2020.aastal. Keldrikorrusele kogunenud prügi veole suure konteineriga kulutati 436 eurot.

2020.a. Jätkati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 1859 eurot; hoone välistrepi juurde paigaldati linnavalitsuse poolt invatõstuk; omaosalus 992 eurot; elektritöödele 400 eurot. Palgati tööle majahoidja-sisekoristaja. 2020.

Alustati hoone renoveerimiseks projekteerimistööde tellimisega.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 066	4 645	2
Nõuded ja ettemaksed	3 818	2 793	3
Kokku käibevarad	11 884	7 438	
Kokku varad	11 884	7 438	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 061	1 852	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 061	1 852	
Kokku kohustised	3 061	1 852	
Netovara			
Reservkapital	1 195	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 073	6 530	
Aruandeaasta tulem	2 555	-1 318	
Kokku netovara	8 823	5 586	
Kokku kohustised ja netovara	11 884	7 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 109	11 684	5
Muud tulud	111	85	6
Kokku tulud	10 220	11 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 700	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 144	-5 053	8
Tööjõukulud	-2 521	-334	9
Kokku kulud	-7 665	-13 087	
Põhitegevuse tulem	2 555	-1 318	
Aruandeaasta tulem	2 555	-1 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 555	-1 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 093	23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 959	-908
Kokku rahavood põhitegevusest	3 421	-2 203
Kokku rahavood	3 421	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 645	6 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 421	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 066	4 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	373	6 530	6 903
Aruandeaasta tulem		-1 318	-1 318
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2019	374	5 212	5 586
Aruandeaasta tulem		2 555	2 555
Asutajate ja liikmete sissemaksed	682		682
Muutused reservides	138	-138	0
31.12.2020	1 194	7 629	8 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud järgmiselt: makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahana kajastatakse Swedbanki pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 066	4 645
Kokku raha	8 066	4 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 818	3 818
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 775	2 775
Ostjatelt laekumata arved	2 775	2 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 793	2 793

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 883	2 883
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 061	3 061
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	1 852	1 852

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 018	1 526
Haldustasud	1 321	2 469
Remondifond	6 770	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 689
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 109	11 684

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Veemõõtjate vahetuse hüvitamine	0	85
Invatõstuki ja kaldtee hüvitus	110	0
Kokku muud tulud	111	85

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	0	0
Eletrisüsteemide rekonstrueerimine	0	-7 700
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	41	57
Raamatupidamisteenused	785	319
Haldusteenus	0	3 823
Pisiremont, lukud, võtmed, soojasõlme hooldus	164	83
Sauna korrastamine, prügivedu	1 860	583
Heakord, muruniitmine	441	178
Invatõstuk välitrepi juurde ja kaldtee	1 358	0
Notaritoimingud, riigilõiv	75	0
Elektritööd	400	0
Muud	20	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 144	5 053

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 885	250
Sotsiaalmaksud	636	84
Kokku tööjõukulud	2 521	334

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	269	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1117 EUR
02	1011 EUR
03	1311 EUR
04	1077 EUR
05	1236 EUR
06	1009 EUR
07	1068 EUR
08	1018 EUR
09	1069 EUR
10	909 EUR
11	663 EUR
12	673 EUR
13	1135 EUR
14	935 EUR
15	1035 EUR
16	1112 EUR
17	924 EUR
18	891 EUR
19	876 EUR
20	1086 EUR
21	693 EUR
22	912 EUR
23	951 EUR
24	667 EUR
Kokku:	23378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80138669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR GLOTOV	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	maie.kasvandik.001@mail.ee