

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80138669

telefon: +372 55562040

e-posti aadress: maie.kasvandik.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn on asutatud 2002. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaaksete vahendus korterimanikele.

2018.a. remonditi katust 2030 euro eest ja vahetati veemõõtjad 852 euro eest.

2019.aastal renoveeriti hoone elektrisüsteemid summas 7700 eurot. Alustati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 147 eurot, tööd jätkuvad 2020.aastal. Keldrikorrusele kogunenud prügi veole suure konteineriga kulutati 436 eurot.

2020.a. Jätkati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 1859 eurot; hoone välistrepi juurde paigaldati linnavalitsuse poolt invatõstuk; omaosalus 992 eurot; elektritöödele 400 eurot. Palgati tööle majahoidja-sisekoristaja.

2020. alustati hoone renoveerimiseks projekteerimistööde tellimisega.

2021.aastal valmis hoone rekonstrueerimise projekt, mille maksumuseks kujunes 11520 eurot.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 576	8 066	
Nõuded ja ettemaksed	3 812	3 818	2
Kokku käibevarad	10 388	11 884	
Kokku varad	10 388	11 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 130	3 061	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 130	3 061	
Kokku kohustised	3 130	3 061	
Netovara			
Reservkapital	2 030	1 195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 628	5 073	
Aruandeaasta tulem	-2 400	2 555	
Kokku netovara	7 258	8 823	
Kokku kohustised ja netovara	10 388	11 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 560	10 109	4
Muud tulud	4	111	
Kokku tulud	16 564	10 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 520	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 367	-5 144	6
Tööjõukulud	-5 077	-2 521	7
Kokku kulud	-18 964	-7 665	
Põhitegevuse tulem	-2 400	2 555	
Aruandeaasta tulem	-2 400	2 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 400	2 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-1 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	1 959
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 325	3 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	835	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	835	0
Kokku rahavood	-1 490	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 066	4 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 490	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 576	8 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	374	5 212	5 586
Aruandeaasta tulem		2 555	2 555
Muutused reservides	821	-139	682
31.12.2020	1 195	7 628	8 823
Aruandeaasta tulem		-2 400	-2 400
Asutajate ja liikmete sissemaksed	835		835
31.12.2021	2 030	5 228	7 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud järgmiselt: makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana kajastatakse Swedbangi pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691
Ostjatelt laekumata arved	3 691	3 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Ettemaksed	96	96
Muud makstud ettemaksed	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 818	3 818

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Maksuvõlad	550	550
Saadud ettemaksed	77	77
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	3 130	3 130
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 883	2 883
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 061	3 061

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 831	2 018
Haldustasud	2 264	1 321
Remondifond	0	6 770
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 465	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 560	10 109

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoone rekonstrueerimise projekt	11 520	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 520	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	55	41
Koolituskulud	45	0
Raamatupidamisteenused	810	785
Pisiremont, lukud, võtmed	41	114
Sauna korrastamine, prügivedu	0	1 860
Heakord, muruniitmine, töövahendid, prügi	465	441
Invatõstuk välitrepi juurde ja kaldtee	122	1 358
Notaritoimingud, riigilõiv	0	75
Elektritööd	0	400
Ajalehekuulutused	30	0
Kindlustuskulud (hoone)	177	0
Soojasõlme hooldus	202	50
Haljastustööd	300	0
Muud	120	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 367	5 144

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 802	1 885
Sotsiaalmaksud	1 275	636
Kokku tööjõukulud	5 077	2 521

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 215	269

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1532 EUR
02	1411 EUR
03	1764 EUR
04	1514 EUR
05	1653 EUR
06	1403 EUR
07	1476 EUR
08	1440 EUR
09	1423 EUR
10	1234 EUR
11	980 EUR
12	1180 EUR
13	1756 EUR
14	1345 EUR
15	1392 EUR
16	1614 EUR
17	1380 EUR
18	1299 EUR
19	1283 EUR
20	1558 EUR
21	1190 EUR
22	1254 EUR
23	1293 EUR
24	979 EUR
Kokku:	33353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80138669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR GLOTOV	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562040
E-posti aadress	maie.kasvandik.001@mail.ee