

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80138669

telefon: +372 53954544

e-posti aadress: viktor.tjuska@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn on asutatud 2002. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korterimanikele.

2018.a. remonditi katust 2030 euro eest ja vahetati veemõõtjad 852 euro eest.

2019.aastal renoveeriti hoone elektrisüsteemid summas 7700 eurot. Alustati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 147 eurot, tööd jätkuvad 2020.aastal. Keldrikorrusele kogunenud prügi veole suure konteineriga kulutati 436 eurot.

2020.a. Jätkati ühissauna korrastamist ja remonditöid, kulutati 1859 eurot; hoone välistrepi juurde paigaldati linnavalitsuse poolt invatõstuk; omaosalus 992 eurot; elektritöödele 400 eurot. Palgati tööle majahoidja-sisekoristaja.

2020. alustati hoone renoveerimiseks projekteerimistööde tellimisega.

2021.aastal valmis hoone rekonstrueerimise projekt, mille maksumuseks kujunes 11520 eurot.

2022.aastal jätkati rahaliste vahendite kogumisthoone renoveerimistöödeks.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu on tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 507	6 576	
Nõuded ja ettemaksed	4 017	3 812	2
Kokku käibevarad	21 524	10 388	
Kokku varad	21 524	10 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 014	3 130	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 014	3 130	
Kokku kohustised	4 014	3 130	
Netovara			
Reservkapital	2 030	2 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 228	7 628	
Aruandeaasta tulem	10 252	-2 400	
Kokku netovara	17 510	7 258	
Kokku kohustised ja netovara	21 524	10 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 835	16 560	4
Muud tulud	2	4	
Kokku tulud	17 837	16 564	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 520	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 310	-2 367	6
Tööjõukulud	-5 275	-5 077	7
Kokku kulud	-7 585	-18 964	
Põhitegevuse tulem	10 252	-2 400	
Aruandeaasta tulem	10 252	-2 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 252	-2 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	884	69
Kokku rahavood põhitegevusest	10 931	-2 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	835
Kokku rahavood	10 931	-1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 576	8 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 931	-1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 507	6 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 195	7 628	8 823
Aruandeaasta tulem		-2 400	-2 400
Asutajate ja liikmete sissemaksed	835		835
31.12.2021	2 030	5 228	7 258
Aruandeaasta tulem		10 252	10 252
31.12.2022	2 030	15 480	17 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2022 - 31.12.2022

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Malmi tn 8, Viljandi linn 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud järgmiselt: makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana kajastatakse Swedbangi pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 973	3 973
Ostjatelt laekumata arved	3 973	3 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 017	4 017
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691
Ostjatelt laekumata arved	3 691	3 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Ettemaksed	96	96
Muud makstud ettemaksed	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 029	3 029
Maksuvõlad	535	535
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Maksuvõlad	550	550
Saadud ettemaksed	77	77
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	3 130	3 130

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 549	2 831
Haldustasud	3 114	2 264
Remondifond	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 172	11 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 835	16 560

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoone rekonstrueerimise projekt		11 520
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		11 520

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	52	55
Koolituskulud	0	45
Raamatupidamisteenused	810	810
Heakord, muruniitmine, töövahendid, prügi	660	506
Invatõstuk välitrepi juurde ja kaldtee	0	122
Ajalehekuulutused	36	30
Kindlustuskulud (hoone)	177	177
Soojasõlme hooldus	202	202
Haljastustööd	90	300
Küttesüst.remont	163	0
Muud	120	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 310	2 367

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 950	3 802
Sotsiaalmaksud	1 325	1 275
Kokku tööjõukulud	5 275	5 077

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 215	1 215

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1542 EUR
02	1433 EUR
03	1483 EUR
04	1398 EUR
05	1614 EUR
06	1450 EUR
07	1518 EUR
08	1485 EUR
09	1484 EUR
10	1209 EUR
11	988 EUR
12	1292 EUR
13	1600 EUR
14	1390 EUR
15	1431 EUR
16	1574 EUR
17	1497 EUR
18	1397 EUR
19	1442 EUR
20	1464 EUR
21	1314 EUR
22	1273 EUR
23	1335 EUR
24	997 EUR
Kokku:	33610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Viljandi linn, Malmi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80138669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR GLOTOV	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954544
E-posti aadress	viktor.tjuska@gmail.com