

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Redis

registrikood: 80138557

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu 22
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: mkoosel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 HÜ Redis Tulemiaruanne ja Bilanss 2012.a.	9

Tegevusaruanne

HÜ Redis asutati 2000. aastal ning registreeriti 2001. aastal. 03.07.2008.a. kujundati keldriühistu ümber hooneühistuks. Pärast ümberkujundamist on ärinimeks Hooneühistu Redis. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks.

Hooneühistul on 19 keldriboksi.		
Raha jääk seisuga 1. jaanuar 2012.a.	252	EUR
Liikmesuse tasusid laekus 2012.a.	271	EUR
Liikmesuse tasude võlg varasematest perioodidest	45	EUR
2012. aastal tehti järgnevaid kulutusi:		
1. Elekter	0	EUR
2. Maamaks	12,10	EUR
3. Muud	267,20	EUR
4. Remont	130,00	EUR
KOKKU	409,30	EUR
Seega raha jääk seisuga 1. jaanuar 2013.a.	114,46	EUR
Töötasu kellelegi makstud ei ole.		

2013.a. plaanis:

- 1)
- 2)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114	252	2
Nõuded ja ettemaksed	45	28	
Kokku käibevara	159	280	
Kokku varad	159	280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	159	280	3
Kokku pikaajalised kohustused	159	280	
Kokku kohustused	159	280	
Kokku kohustused ja omakapital	159	280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	409	277	4
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-277	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-409	-277	
Laekumised sihtfinantseerimisest	271	254	
Kokku rahavood äritegevusest	-138	-23	
Kokku rahavood	-138	-23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138	-23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	252	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Redis on katud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks. HÜ Redis raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrreldav nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Redis tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesuse tasusid.

Maksustamine

HÜ Redis ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmesuse omanikud, juhatuse liikmed.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

HÜ Redis aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	32
Arvelduskontod	114	220
Kokku raha	114	252

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesuse tasud	275	282	-277	280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	275	282	-277	280
Kokku sihtfinantseerimine	275	282	-277	280
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesuse tasud	280	288	-409	159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	280	288	-409	159
Kokku sihtfinantseerimine	280	288	-409	159

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmesuse tasud	288	282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	288	282
Kokku sihtfinantseerimine	288	282

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	409	277
Kokku muud äritulud	409	277

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elekter	0	13
Maamaks	12	12
Remondikulud	130	74
Muud	267	178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	409	277

TULEMIARUANNE

	2012	2011
Tulud		
Liikmesuse tasud	288	282
Tulu kokku	288	282
Kulud		
Elekter	0	13
Maamaks	12	12
Remont	130	74
Postikulu		0
Muud kulud	267	178
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	409	277
Kokku põhitegevuse tulem		
Finantstulud ja- kulud		
Aruandeaasta tulem	-121	5

BILANSS

	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	114	252
Nõuded ja ettemaksed	45	28
AKTIVA (vara) KOKKU	159	280
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Eelmiste perioodide tulem	280	275
Aruandeperioodi tulem	-121	5
<i>Sihtfinantseerimine</i>	<i>159</i>	<i>280</i>
PASSIVA (kohustused) KOKKU	159	280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Hooneühistu Redis (registrikood: 80138557) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE BRISTOL	Juhatuse liige	30.06.2013
TANEL KÕÕSEL	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

HÜ Redis on sihtfinantseeritav ettevõtte, mille kulud kaetakse liikmesuse tasudest. Seega ei teki kasumit ega kahjumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

HÜ Redis on sihtfinantseeritav ettevõtte, mille kulud kaetakse liikmesuse tasudest. Seega ei teki kasumit ega kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	mkoosel@hotmail.com