

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Redis

registrikood: 80138557

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 22
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80035

telefon: +372 5513458

e-posti aadress: mkoosel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tulemiaruanne ja Bilanss 2013	9
Lisa 7 Revidendi arvamus	10

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 19 keldriboksi.

Raha jääk seisuga 1. jaanuar 2013.a.	114,46 EUR
--------------------------------------	------------

Liikmesuse tasusid laekus 2013.a.	387 EUR
-----------------------------------	---------

2013. aastal tehti järgnevaid kulusi:

1. Elekter	68,98 EUR
------------	-----------

2. Maamaks	27,50 EUR
------------	-----------

3. Muud	128,32 EUR
---------	------------

KOKKU	224,80 EUR
--------------	-------------------

Seega raha jääk seisuga 1. jaanuar 2014.a.	276,66 EUR
--	------------

Töötasu kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	277	114
Nõuded ja ettemaksed	44	45
Kokku käibevara	321	159
Kokku varad	321	159
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	321	159
Kokku pikaajalised kohustused	321	159
Kokku kohustused	321	159
Kokku kohustused ja omakapital	321	159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	225	409
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-409
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-224	-409
Laekumised sihtfinantseerimisest	387	271
Kokku rahavood äritegevusest	163	-138
Kokku rahavood	163	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277	114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Redis on katud mittetulundusühistute registrisse. Ühistu on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõtte. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks. HÜ Redis raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrreldav nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Redis tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesuse tasusid.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

HÜ Redis aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Maksustamine

HÜ Redis ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasusid ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmesuse omanikud, juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	277	114

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesuse tasud	280	288	-409	159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	280	288	-409	159
Kokku sihtfinantseerimine	280	288	-409	159
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	159	387	-225	321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159	387	-225	321
Kokku sihtfinantseerimine	159	387	-225	321

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmesusetasu	287	288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	287	288
Kokku sihtfinantseerimine	287	288

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	225	409
Kokku muud äritulud	225	409

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elekter	69	0
Maamaks	28	12
Remondikulud	0	130
Muud	128	267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225	409

TULEMIARUANNE

	2013	2012
Tulud		
Liikmesuse tasud	387	288
Tulu kokku	387	288
Kulud		
Elekter	69	0
Maamaks	28	12
Remont		130
Postikulu		
Muud kulud	128	267
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	225	409
 Kokku põhitegevuse tulem		
Finantstulud ja- kulud		
Aruandeaasta tulem	162	-121

BIANSS

	31.12.2013	31.12.2012
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	277	114
Nõuded ja ettemaksed	44	45
AKTIVA (vara) KOKKU	321	159
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Eelmiste perioodide tulem	159	284
Aruandeperioodi tulem	162	-125
<i>Sihtfinantseerimine</i>	<i>321</i>	<i>159</i>
PASSIVA (kohustused) KOKKU	321	159

Revidendi arvamus

22. märts 2014.a.

Revidendi arvamus Hooneühistu Redis 2013 majandus aasta aruande kohta.

Hooneühistu Redis on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses Hooneühistuseadusega.

2013.a. majandus aasta aruandes on kontrollitud väljavõtetelisel algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandus aasta tegevuse tulemust ja finants seisundit seisuga 31.12.2013.a.

Marina Mägi



HÜ Redis revident

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Hooneühistu Redis (registrikood: 80138557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

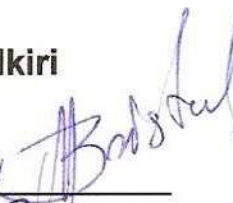
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

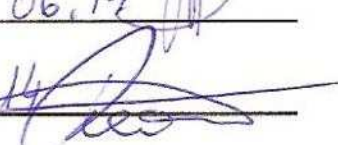
Maire Bristol

Juhatuseliige

25.06.14 

Tanel Kõösel

Juhatuseliige

25.06.14 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

HÜ Redis on sihtfinantseeritav ettevõte ja tal puudub kasum või kahjum. HÜ kõik kulutused kaetakse liikmesusetasudest. Kulutustest ülejäänud osa kajastatakse bilanssis Sihtkapitalina.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

HÜ Redis on sihtfinantseeritav ettevõte ja tal puudub kasum või kahjum. HÜ kõik kulutused kaetakse liikmesusetasudest. Kulutustest ülejäänud osa kajastatakse bilanssis Sihtkapitalina.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513458
E-posti aadress	mkoosel@hotmail.com