

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Redis

registrikood: 80138557

tänavanimi, maja number: Kuldse Kodu tn 22

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80035

e-posti aadress: redis.hoone@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Revidendi arvamus 2018.a kohta	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Redis jätkas 2018.a. põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	567	217
Varud	3	0
Kokku käibevarad	570	217
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	3 070	2 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustised	3	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	567	217
Kokku pikaajalised kohustised	567	217
Kokku kohustised	570	217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 070	2 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	753	384
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-384
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Redis on oma liikmete poolt sihtfinantseeritav ettevõte. Ühistu tegevuseks on keldribokside ühine majandamine ja haldamine, eesmärgiga kindlustada soodsad tingimused põllumajandussaaduste hoidmiseks. HÜ Redis raamatupidamist ja aruandlust koostatakse Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et hoone on ehitatud liikmesuse omanike poolt, mis ühistu bilansis ei kajastu.

Sihtfinantseerimine

HÜ Redis tegevuskulude ja hoone remondikulude katteks kogutakse liikmesuse omanikelt liikmesuse tasusid.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

HÜ Redis aastaaruannet koostatakse MTÜ aruande põhimõttel. Aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused).

Maksustamine

HÜ Redis ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasusid ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	567	217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2017	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	268	297	-348	217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	268	297	-348	217
Kokku sihtfinantseerimine	268	297	-348	217
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmesusetasud	217	753	-403	567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	217	753	-403	567
Kokku sihtfinantseerimine	217	753	-403	567

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmesusetasud	753	297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	753	297
Kokku sihtfinantseerimine	753	297

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	19	19

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	753	384
Kokku muud äritulud	753	384

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elekter	37	35
Maamaks	28	28
Remondikulud	135	57
Muud	553	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	753	384

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Liikmed	2 500	2 500

Revidendi arvamus

03.05.2019

Revidendi arvamus HÜ Redis 2018a. majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Redis aadresssiga Kuldse Kodu 22 on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast, mis on vastavuses Hooneühistu seadusega.

2018.a. majandusaasta aruandes on kontrollitud väljavõtteliselt algdokumente laekunud liikmesuse tasude ja kulude kohta ning teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, lähtudes heast raamatupidamise tavast. Ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2018.

Marina Mägi

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Hooneühistu Redis (registrikood: 80138557) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÖÖSEL	Juhatuse liige	24.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56123130
E-posti aadress	redis.hoone@gmail.com