

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Karja Üks

registrikood: 80138497

tänava/talu nimi, Karja 1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4444662, +372 4425326

e-posti aadress: evezagorski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aastal korteriühistus suuremaid töid ei tehtud, haldusfondis olevast rahast kulutati 302,51 eurot hooldustöödeks - kevad-suvine õueaiamaa korrashoid, muru niitmine, taimed, luuad, istutusmuld, putukatõrjevahendid, bensiin muruniidukile, talvel lumetõrjetööd ja -vahendid. Sai uuritud võimalusi ehitada uus piirdeaed, aga kulutused osutusid hetkel liiga suurteks.

Remondifondist finantseeriti veebruaris põhimaja katuse lumest puhastamist ja sügisel korstende puhastamist.

Lähtuvalt keerulisest majandusolukorrast ei ole plaani võetud ühtegi suuremat ja kulunõudvat tööd. Küll aga on plaanis korda teha veesõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 537	7 176	2
Nõuded ja ettemaksed	7 367	8 518	3
Kokku käibevara	13 904	15 694	
Kokku varad	13 904	15 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 764	1 674	5
Võlad ja ettemaksed	180	353	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 806	1 869	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 750	3 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 096	8 918	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 096	8 918	
Kokku kohustused	10 846	12 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 720	2 886	
Aruandeaasta tulem	178	-166	
Kokku netovara	3 058	2 880	
Kokku kohustused ja netovara	13 904	15 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 734	1 524
Kokku tulud	1 734	1 524
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-412	-450
Tööjõukulud	-1 152	-1 247
Kokku kulud	-1 564	-1 697
Põhitegevuse tulem	170	-173
Finantstulud ja -kulud	8	7
Aruandeaasta tulem	178	-166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 113	6 575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 237	-1 874
Väljamaksed töötajatele	-1 404	-1 235
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 479	3 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 734	-1 585
Makstud intressid	-384	-631
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 118	-2 209
Kokku rahavood	-639	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 176	5 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-639	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 537	7 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	160	2 886	3 046
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2010	160	2 720	2 880
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2011	160	2 898	3 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja Üks 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega ja on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas ja arveldusarvel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga. Seetõttu konverteeriti sellest kuupäevast alates raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2001.aasta ja järgnevad finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	149	253
Arvelduskontod	6 388	6 923
Kokku raha	6 537	7 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Jooksvad nõuded liikmete vastu	641	696
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	6 726	7 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 367	8 518

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	29
Sotsiaalmaks	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	77

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	8 860	1 764	7 096		EUR
Pikaajalised laenud kokku	8 860	1 764	7 096		
Laenukohustused kokku	8 860	1 764	7 096		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajaline pangalaen					
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	10 592	1 674	8 918		
Pikaajalised laenud kokku	10 592	1 674	8 918		
Laenukohustused kokku	10 592	1 674	8 918		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	180	100
Kokku võlad tarnijatele	180	100

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjale	0	175
Kokku võlad töövõtjatele	0	175

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 585	284		1 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 585	284		1 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 585	284		1 869
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 869		-63	1 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 869		-63	1 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 869		-63	1 806

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	857	928
Sotsiaalmaksud	295	319
Kokku tööjõukulud	1 152	1 247

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega tehtud mingeid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karja Üks (registrikood: 80138497) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE JAAGO	Juhatuse liige	10.05.2012
PEETER ZAGORSKI	Juhatuse liige	10.06.2012
RISTO TAMM	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425326
Telefon	+372 4444662
E-posti aadress	evezagorski@hotmail.com