

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Karja Üks

registrikood: 80138497

tänava/talu nimi, Karja 1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4444662, +372 4425326

e-posti aadress: evezagorski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal ei tehtud ühtegi suuremat ja kulunõudvat tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 139	2 860	2
Nõuded ja ettemaksed	2 294	2 624	
Kokku käibevara	6 433	5 484	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 650	
Kokku põhivara	0	1 650	
Kokku varad	6 433	7 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 186	1 992	3
Võlad ja ettemaksed	280	328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 820	2 397	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 286	4 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 191	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 191	
Kokku kohustused	4 286	5 908	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 066	135	
Aruandeaasta tulem	921	931	
Kokku netovara	2 147	1 226	
Kokku kohustused ja netovara	6 433	7 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 071	3 072
Kokku tulud	3 071	3 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 150	-2 141
Kokku kulud	-2 150	-2 141
Põhitegevuse tulem	921	931
Aruandeaasta tulem	921	931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 979	5 908
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 653	-3 667
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	2 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 997	-1 950
Makstud intressid	-50	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 047	-2 051
Kokku rahavood	1 279	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 860	2 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 139	2 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	160	135	295
Aruandeaasta tulem		931	931
31.12.2014	160	1 066	1 226
Aruandeaasta tulem		921	921
31.12.2015	160	1 987	2 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja Üks 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega ja on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas ja arveldusarvel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	58	58
Arveldusarve	4 081	2 802
Kokku raha	4 139	2 860

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline pangalaen	1 186	1 186		
Pikaajalised laenud kokku	1 186	1 186		
Laenukohustused kokku	1 186	1 186		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline pangalaen	3 183	1 992	1 191	
Pikaajalised laenud kokku	3 183	1 992	1 191	
Laenukohustused kokku	3 183	1 992	1 191	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	280	328
Kokku võlad tarnijatele	280	328

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 154	583	-340	2 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 154	583	-340	2 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 154	583	-340	2 397

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 397	585	-162	2 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 397	585	-162	2 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 397	585	-162	2 820

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu Karja Üks (registrikood: 80138497) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ZAGORSKI	Juhatuse liige	28.04.2016
EVE JAAGO	Juhatuse liige	03.05.2016
RISTO TAMM	Juhatuse liige	05.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425326
Telefon	+372 4444662
E-posti aadress	evezagorski@hotmail.com