

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Karja Üks

registrikood: 80138497

tänava/talu nimi, Karja 1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4444662, +372 4425326

e-posti aadress: evezagorski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016. aastal ei tehtud ühtegi suuremat ja kulunõudvat tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 993	4 139	2
Nõuded ja ettemaksed	1 117	2 294	
Kokku käibevarad	7 110	6 433	
Kokku varad	7 110	6 433	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 186	3
Võlad ja ettemaksed	306	280	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 022	2 820	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 328	4 286	
Kokku kohustised	4 328	4 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 987	1 066	
Aruandeaasta tulem	635	921	
Kokku netovara	2 782	2 147	
Kokku kohustised ja netovara	7 110	6 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 071	3 071
Kokku tulud	3 071	3 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 436	-2 150
Kokku kulud	-2 436	-2 150
Põhitegevuse tulem	635	921
Aruandeaasta tulem	635	921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 829	6 979
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 781	-3 653
Kokku rahavood põhitegevusest	3 048	3 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 186	-1 997
Makstud intressid	-8	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 194	-2 047
Kokku rahavood	1 854	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 139	2 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 854	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 993	4 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	1 066	1 226
Aruandeaasta tulem		921	921
31.12.2015	160	1 987	2 147
Aruandeaasta tulem		635	635
31.12.2016	160	2 622	2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja Üks 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega ja on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas ja arveldusarvel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	58	58
Arveldusarve	5 935	4 081
Kokku raha	5 993	4 139

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline pangalaen	1 186	1 186		
Pikaajalised laenud kokku	1 186	1 186		
Laenukohustised kokku	1 186	1 186		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	306	280
Kokku võlad tarnijatele	306	280

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 397	585	-162	2 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 397	585	-162	2 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 397	585	-162	2 820

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 820	1 437	-235	4 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 820	1 437	-235	4 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 820	1 437	-235	4 022

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Karja Üks (registrikood: 80138497) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE JAAGO	Juhatuse liige	29.05.2017
PEETER ZAGORSKI	Juhatuse liige	30.05.2017
RISTO TAMM	Juhatuse liige	04.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425326
Telefon	+372 4444662
E-posti aadress	evezagorski@hotmail.com