

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Karja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80138497

e-posti aadress: karja1.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgis on korterelamu haldamine, teenindamine ja jätkusuutlikus.

KÜ-s on 7 füüsilisest isikust liiget .

2021. majandusaastal:

- liikmete tasumata arveid oli seisuga 31.12.2021.a. kokku 1144 € eest;
- kogutud Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020.a. kokku oli 17896 €;
- ei teostatud majas suuremaid remonttöid;
- palgalisi töötajaid ei olnud;

2022.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 503	14 587
Nõuded ja ettemaksed	1 144	1 071
Kokku käibevarad	18 647	15 658
Kokku varad	18 647	15 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 896	10 166
Kokku lühiajalised kohustised	18 076	10 329
Kokku kohustised	18 076	10 329
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 169	4 704
Aruandeaasta tulem	-4 758	465
Kokku netovara	571	5 329
Kokku kohustised ja netovara	18 647	15 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 389	9 344
Kokku tulud	9 389	9 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 147	-8 879
Kokku kulud	-14 147	-8 879
Põhitegevuse tulem	-4 758	465
Aruandeaasta tulem	-4 758	465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 389	9 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 473	-5 710
Kokku rahavood põhitegevusest	2 916	3 634
Kokku rahavood	2 916	3 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 587	10 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916	3 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 503	14 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	4 704	4 864
Aruandeaasta tulem		465	465
31.12.2020	160	5 169	5 329
Aruandeaasta tulem		-4 758	-4 758
31.12.2021	160	411	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja Üks 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega ja on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas ja arveldusarvel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu linn, Karja tn 1 korteriühistu	9389 EUR
Kokku:	9389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Pärnu linn, Karja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80138497) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKAR KARUS	Juhatuse liige	29.05.2022
KALJU KÕRVEMAA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karja1.ku@gmail.com