

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Supeluse 18

registrikood: 80138403

tänav/talu nimi, Supeluse 18-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5074035

faks:

e-posti aadress: avokristov@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sihtotstarbelised laekumised	13
Lisa 15 Tulude ja kulude aruanne	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 18 tegutseb iseseisvalt alates 2001.aastast Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Töölepinguga töötavaid inimesi korteriühistus ei ole.

2009.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele 1 kroon m² kohta remonditasusid kuus.

2009.aastal tehti kulutusi hoone remondile 5833.-krooni eest, sellest tasuti aia remondi eest 1426.-krooni, parkimiskoha remondi eest 602.-krooni, koridori elektrikapi remondi eest 1116.-krooni, välisukse remondi eest 473.-krooni, puude ja pöösaste hoolduse tarvis soetati oksalõikur 1017.-krooni ja redel 1199.- krooni eest.

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2009.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuses koosolekuid toimusid vastavalt vajadusele, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 582	10 108	2
Nõuded ja ettemaksed	3 515	3 604	3
Kokku käibevara	13 097	13 712	
Kokku varad	13 097	13 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 011	933	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 834	8 941	14
Kokku lühiajalised kohustused	7 845	9 874	
Kokku kohustused	7 845	9 874	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 838	3 838	
Aruandeaasta tulem	1 414	0	
Kokku netovara	5 252	3 838	
Kokku kohustused ja netovara	13 097	13 712	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 633	8 819	6
Muud tulud		8 708	7
Kokku tulud	10 633	17 527	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 833		8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 366	-8 052	9
Muud kulud	-37	-9 509	11
Kokku kulud	-9 236	-17 561	
Kokku põhitegevuse tulem	1 397	-34	
Finantstulud ja -kulud	17	34	12
Aruandeaasta tulem	1 414	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 397	-34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	9 863
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 029	-6 230
Kokku rahavood põhitegevusest	-543	3 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	34
Kokku rahavood	-526	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 108	6 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-526	3 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 582	10 108



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 838		3 838
31.12.2008	3 838		3 838
Aruandeaasta tulem		1 414	1 414
31.12.2009	3 838	1 414	5 252



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehinguid ei olnud.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	2 347	955	2
Arvelduskontod	7 235	9 153	2
Kokku raha	9 582	10 108	

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto SEB Pangas:	7235.-	955.-
Sularaha kassas:	2347.-	9153.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 498	3 506	3
Muud nõuded	17	98	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 515	3 604	

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu“ näidatakse korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomaniikelt laekumata arveid on	3498.-	3506.-

Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB Pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 17 krooni, mis laekus 01.01.2010.a.

	31.12.2009	31.12.2009
Laekumata intress	17.-	13.-
Aruandvad isikud	-	85.-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuvõlad

Korterühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 011	933	5
Kokku võlad tarnijatele	1 011	933	5

Võlad tarnijatele

Kirjele „Võlad tarnijatele“ on kantud detsembris 2009.a. tarbitud teenused elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2010.a.

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	1011.-	933.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	1011.-	933.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 800	7 593	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 833	1 226	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 633	8 819	

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2009.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele 1 kroon m² kohta remonditasusid kuus. Kokku korjati sihotstarbelisi remonditasusid 3726.-krooni.

Elamu remondifondi kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 6 834 krooni.

01.01.2009 remonditasude kirjel 8 941 krooni,
 2009.a. arvestati remonditasusid 3 726 krooni
 kanti remondikulude katteks 5 833 krooni

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud		8 708	7
Kokku muud tulud		8 708	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Remonditööd	5 833	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 833	

2009.aastal tehti kulutusi hoone remondile 5833.-krooni eest, sellest tasuti aia remondi eest 1426.-krooni, parkimiskoha remondi eest 602.-krooni, koridori elektrikapi remondi eest 1116.-krooni, välisukse remondi eest 473.-krooni, puude ja põõsaste hoolduse tarvis soetati oksalõikur 1017.-krooni ja redel 1199.- krooni eest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	327	295	
Elektrienergia	327	295	9
Mitmesugused bürookulud	2 012	3 018	9
Muud	1 027	4 739	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 366	8 052	

Kirjetel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud

2009. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Netokulu kommunaalimaksede vahendamisest	37		11
Muud		9 509	11
Kokku muud kulud	37	9 509	

Kirjel on kajastatud kommunaalimaksede vahendamisest saadud kulu.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	17	34	12
Kokku finantstulud ja -kulud	17	34	

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 17 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2008
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	85

2009.aastal juhataste liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 14 Sihtotstarbelised laekumised

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Remondifondi kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 6 834 krooni.

01.01.2009 remonditasude kirjel	8 941 krooni,
2009.a. arvestati remonditasusid	3 726 krooni
kanti remondikulude katteks	5 833 krooni

Lisa 15 Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
Kommunaalmaksed (saadud summad)	14 744	13 405
Külma vee tasud	8 953	8 493
Prügiveo tasud	5 791	4 912
 Kommunaalmaksed (makstud summad)	 14 781	 13 405
Külma vee kulud	8 990	8 493
Prügiveo kulud	5 791	4 912
 Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed	 - 37	 0

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad vee- ja kanalisatsiooni- ning prügiteenuste varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Supeluse 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 12.aprill 2010.a.

Avo Kristov, juhatuse liige

Priit Maide, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Supeluse 18 (registrikood: 80138403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Avo Kristov	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-30652
Faks	+372 44-30652
Mobiiltelefon	+372 5074035
E-posti aadress	avokristov@gmail.com