

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Supeluse 18

registrikood: 80138403

tänavaja talu nimi, Supeluse 18-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 51 54 459

faks:

e-posti aadress: aila@spatravel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sihtotstarbelised laekumised	12
Lisa 15 Tulude ja kulude aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 18 tegutseb iseseisvalt alates 2001.aastast Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid inimesi korteriühistus ei ole.

2010.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele 1 kroon m² kohta remonditasusid kuus.

2010.aastal tehti kulutusi hoone remondile 1428.-krooni eest, sellest tasuti aia remondi eest 1428.-krooni.

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2010.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuse koosolekuid toimusid vastavalt vajadusele, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 746	9 582	2
Nõuded ja ettemaksed	4 141	3 515	3
Kokku käibevara	15 887	13 097	
Kokku varad	15 887	13 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	986	1 011	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 132	6 834	14
Kokku lühiajalised kohustused	10 118	7 845	
Kokku kohustused	10 118	7 845	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 838	3 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 414		
Aruandeaasta tulem	517	1 414	
Kokku netovara	5 769	5 252	
Kokku kohustused ja netovara	15 887	13 097	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 228	10 633	6
Muud tulud	32		7
Kokku tulud	6 260	10 633	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 428	-5 833	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 320	-3 366	9
Muud kulud	-9	-37	11
Kokku kulud	-5 757	-9 236	
Kokku põhitegevuse tulem	503	1 397	
Finantstulud ja -kulud	14	17	12
Aruandeaasta tulem	517	1 414	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	503	1 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-626	89
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 273	-2 029
Kokku rahavood põhitegevusest	2 150	-543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	17
Kokku rahavood	2 164	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 582	10 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 164	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 746	9 582

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 838		3 838
Aruandeaasta tulem		1 414	1 414
31.12.2009	3 838	1 414	5 252
Aruandeaasta tulem		517	517
31.12.2010	3 838	1 931	5 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud ei olnud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	203	2 347
Arvelduskontod	11 543	7 235
Kokku raha	11 746	9 582

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud:

31.12.2010 31.12.2009

Arvelduskonto SEB Pangas: 11 543.- 7235.-
Sularaha kassas: 203.- 2347.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 006	3 498
Muud nõuded	14	17
Ettemaksed	121	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 141	3 515

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu” näidatakse korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike laekumata arved	4006.-	3498.-

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB Pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 14 krooni, mis laekus 01.01.2011.a., samuti on seal kajastatud tarnijate ettemaksed 121 krooni.

	31.12.2010	31.12.2009
Laekumata intress	14.-	17.-
Tarnijatele ettemaksed	121.-	-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	986	1 011
Kokku võlad tarnijatele	986	1 011

Kirjele "Võlad tarnijatele" on kantud detsembris 2010.a. tarbitud teenused elektrienergia, vee-ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2011.a.

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	986.-	1011.-
sh.detsembrikuu eest, mille tasumisaajad on jaanuaris	986.-	1011.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 800	4 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 428	5 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 228	10 633

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2010.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele 1 kroon m² kohta remonditasusid kuus. Kokku korjati sihotstarbelisi remonditasusid 3726.-krooni.

Elamu remondifondi kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 9 132 krooni.

01.01.2010 remonditasude kirjel 6 834 krooni,

2010.a. arvestati remonditasusid 3 726 krooni

kanti remondikulude katteks 1 428 krooni

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	32
Kokku muud tulud	32

Kirjel on kajastatud kommunaalmaksete vahendamisest saadud tulu.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	1 428	5 833
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 428	5 833

2010.aastal tehti kulutusi hoone remondile 1428.-krooni eest, sellest tasuti aia remondi eest 1428.-krooni

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		327
Elektrienergia		327
Mitmesugused bürookulud	1 987	2 012
Muud	2 333	1 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 320	3 366

Kirjetel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Netokulu kommunallmaksete vahendamisest		37
Muud	9	
Kokku muud kulud	9	37

Kirjel on kajastatud kommunaalteenuste eest esitatud arvete ümardamisel tekkinud kulu.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14	17
Kokku finantstulud ja -kulud	14	17

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 14 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2010.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 14 Sihtotstarbelised laekumised

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 9 132 krooni.

01.01.2010 remonditasude kirjel 6 834 krooni,

2010.a. arvestati remonditasusid 3 726 krooni

kanti remondikulude katteks 1 428 krooni

Lisa 15 Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne

Muude tulude ja kulude kirjel on kajastatud korteriomanike poolt arvete tasumisel tekkinud ümardused.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.10-31.12.10	01.01.09-31.12.09
Kommunaalmaksed (saadud summad)	13 842	14 744
Külma vee tasud	8 972	8 953
Prügiveo tasud	4 870	5 791
Kommunaalmaksed (makstud summad)	13 810	14 781
Külma vee kulud	8 941	8 990
Prügiveo kulud	4 869	5 791

Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed	32	- 37

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad vee- ja kanalisatsiooni- ning prügitteenuste varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Supeluse 18 (registrikood: 80138403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MAIDE	Juhatuse liige	23.05.2011
JAAK KOIDUMAA	Juhatuse liige	09.06.2011
AILA ADER	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-30652
Faks	+372 44-30652
E-posti aadress	aila@spatravel.ee