

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Supeluse 18

registrikood: 80138403

telefon: +372 4430652

faks: +372 4430652

e-posti aadress: aila@spatravel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 18 tegutseb iseseisvalt alates 2001.aastast Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid inimesi korteriühistus ei ole.

2017.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m² kohta kuus, kokku 373 eurot.

2017.aastal tehti kulutusi hoone remondile 123 euro eest, sellest tasuti korstnapühkimistööde eest 123 eurot.

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2017.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuses koosolekuid toimusid vastavalt vajadusele, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	544	317	2
Nõuded ja ettemaksed	134	139	3
Kokku käibevarad	678	456	
Kokku varad	678	456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	411	169	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	411	169	
Kokku kohustised	411	169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	79	
Aruandeaasta tulem	-20	-37	
Kokku netovara	267	287	
Kokku kohustised ja netovara	678	456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	685	1 658	7
Muud tulud	2	0	8
Kokku tulud	687	1 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123	-957	9
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-738	10
Kokku kulud	-707	-1 695	
Põhitegevuse tulem	-20	-37	
Aruandeaasta tulem	-20	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	227	-281
Kokku rahavood	227	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317	598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227	-281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544	317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	245	79	324
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2016	245	42	287
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2017	245	22	267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2017.-31.12.2017.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud ei olnud.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	542	315
Kokku raha	544	317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134	134
Ostjatelt laekumata arved	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	134	134
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139	139
Ostjatelt laekumata arved	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62	62	6
Sihtotstarbelised laekumised	349	349	
Kokku võlad ja ettemaksed	411	411	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70	70	6
Sihtotstarbelised laekumised	99	99	
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 349 eurot.

01.01.2017 remonditasude kirjel 99 eurot,
2017.a. arvestati remonditasusid 373 eurot
kanti remondikulude katteks 123 eurot

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	62	70
Kokku võlad tarnijatele	62	70

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	562	701
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	123	957
Kokku liikmetelt saadud tasud	685	1 658

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2017.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m2 kohta kuus, kokku 373 eurot.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	123	957
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	123	957

2017.aastal tehti kulutusi hoone remondile 123 euro eest, sellest tasuti korstnapühkimistööde eest 123 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	17	19
Elektrienergia	17	19
Mitmesugused bürookulud	429	326
Muud	138	393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584	738

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2017.aastal ei tehtud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulude ja kulude aruanne

Muude tulude ja kulude kirjel on kajastatud korteriomanike poolt arvete tasumisel tekkinud ümardused.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.17-31.12.17	01.01.16-31.12.16
Kommunaalmaksed (saadud summad)	848	950
Külma vee tasud	745	842
Prügiveo tasud	103	108
Kommunaalmaksed (makstud summad)	848	950

Külma vee kulud	745	842
Prügiveo kulud	103	108

Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed		0 0
---	--	------------

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad vee- ja kanalisatsiooni- ning prügiteenuste varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Korteriomandite majandamiskulude suurus.

Korteriomandi			Majandamiskulude
Nr.			suurus
1			170
2			258
3			363
4			387
5			285
6			245
7			74
KOKKU:			1782

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	170 EUR
2	258 EUR
3	363 EUR
4	387 EUR
5	285 EUR
6	245 EUR
7	74 EUR
Kokku:	1782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Supeluse 18 (registrikood: 80138403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILA ADER	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430652
Faks	+372 4430652
E-posti aadress	aila@spatravel.ee