

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 18 korteriühistu

registrikood: 80138403

telefon: +372 4430652

faks: +372 4430652

e-posti aadress: ailaader@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 18 tegutseb iseseisvalt alates 2001.aastast Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid inimesi korteriühistus ei ole.

2019.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m² kohta kuus, kokku 373 eurot.

2019.aastal tehti kulutusi hoone remondile 198 euro eest, sellest tasuti korstnapühkimistööde eest 198 eurot.

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2019.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatus koosolekuid toimusid vastavalt vajadusele, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	625	520	2
Nõuded ja ettemaksed	270	221	3
Kokku käibevarad	895	741	
Kokku varad	895	741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	564	407	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	564	407	
Kokku kohustised	564	407	
Netovara			
Reservkapital	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	22	
Aruandeaasta tulem	-3	67	
Kokku netovara	331	334	
Kokku kohustised ja netovara	895	741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	689	887	7
Kokku tulud	689	887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-198	-396	8
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-424	9
Kokku kulud	-692	-820	
Põhitegevuse tulem	-3	67	
Aruandeaasta tulem	-3	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	105	-24
Kokku rahavood	105	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625	520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	245	22	267
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2018	245	89	334
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2019	245	86	331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2019.-31.12.2019.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud ei olnud.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	623	518
Kokku raha	625	520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	270	270
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63	63	6
Sihtotstarbelised laekumised	501	501	
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70	70	6
Saadud ettemaksed	11	11	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Sihtotstarbelised laekumised	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 501 eurot.

01.01.2019 remonditasude kirjel 326 eurot,
2019.a. arvestati remonditasusid 373 eurot
kanti remondikulude katteks 198 eurot

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	63	70
Kokku võlad tarnijatele	63	70

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	491	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	198	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	689	887

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2019.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m² kohta kuus, kokku 373 eurot.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	198	396
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	198	396

2019.aastal tehti kulutusi hoone remondile 198 euro eest, sellest tasuti korstnapühkimistööde eest 198 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	25	61
Elektrienergia	25	61
Mitmesugused bürookulud	325	325
Muud	144	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494	424

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2019.aastal ei tehtud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Muude tulude ja kulude kirjel on kajastatud korteriomanike poolt arvete tasumisel tekkinud ümardused.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.19-31.12.19	01.01.18-31.12.18
Kommunaalmaksed (saadud summad)	872	1006
Külma vee tasud	729	870
Prügiveo tasud	143	136
Kommunaalmaksed (makstud summad)	872	1006
Külma vee kulud	729	870
Prügiveo kulud	143	136
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed		0 0

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad vee- ja kanalisatsiooni- ning prügiteenuste varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	176 EUR
2	186 EUR
3	324 EUR
4	391 EUR
5	301 EUR
6	279 EUR
7	78 EUR
Kokku:	1735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Pärnu linn, Supeluse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80138403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILA ADER	Juhatuse liige	27.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430652
Faks	+372 4430652
E-posti aadress	ailaader@gmail.com