

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 18 korteriühistu

registrikood: 80138403

telefon: +372 4430652

faks: +372 4430652

e-posti aadress: ailaader@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 18 tegutseb iseseisvalt alates 2001.aastast Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid inimesi korteriühistus ei ole.

2021.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m² kohta kuus, lisaks koguti sihtotstarbeliselt kuuride renoveerimiseks 420 eurot, kokku 792 eurot.

2021.aastal tehti kulutusi hoone remondile 616 euro eest, sellest tasuti kuuride vana värvi eemalduse, värvimise ning tarvikute eest 420 eurot ja kuuride jaoks puidukaitse, puidufassaadivärvi ja värvi toonimise eest 196 eurot.

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2021.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatus koosolekuid toimusid vastavalt vajadusele, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 069	889	2
Nõuded ja ettemaksed	171	228	3
Kokku käibevarad	1 240	1 117	
Kokku varad	1 240	1 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850	679	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	850	679	
Kokku kohustised	850	679	
Netovara			
Reservkapital	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	86	
Aruandeaasta tulem	-48	107	
Kokku netovara	390	438	
Kokku kohustised ja netovara	1 240	1 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 107	777	7
Kokku tulud	1 107	777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-616	-286	8
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-384	9
Kokku kulud	-1 155	-670	
Põhitegevuse tulem	-48	107	
Aruandeaasta tulem	-48	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	171	115
Kokku rahavood põhitegevusest	180	264
Kokku rahavood	180	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 069	889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	245	86	331
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2020	245	193	438
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2021	245	145	390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021.-31.12.2021.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud ei olnud.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	1 067	887
Kokku raha	1 069	889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	171	171
Ostjatelt laekumata arved	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	171	171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	228	228
Ostjatelt laekumata arved	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86	86	6
Sihtotstarbelised laekumised	764	764	
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91	91	6
Sihtotstarbelised laekumised	588	588	
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679	

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 764 eurot.

01.01.2021 remonditasude kirjel 588 eurot,
 2021.a. arvestati remonditasusid 792 eurot
 kanti remondikulude katteks 616 eurot

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	86	91
Kokku võlad tarnijatele	86	91

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	491	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	616	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 107	777

KÜ Supeluse 18 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

2021.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele jaanuarist detsembrini 0,10 eurot m² kohta kuus, kokku 373 eurot.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	616	286
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	616	286

2021.aastal tehti kulutusi hoone remondile 616 euro eest, sellest tasuti kooride vana värvi eemalduse, värvimise ning tarvikute eest 420 eurot ja kooride jaoks puidukaitse, puidufassaadivärvi ja värvi toonimise eest 196 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37	34
Elektrienergia	37	34
Mitmesugused bürookulud	324	324
Muud	178	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	539	384

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2021.aastal ei tehtud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.21-31.12.21	01.01.20-31.12.20
Kommunaalmaksed (saadud summad)	969	872
Külma vee tasud	786	729
Prügiveo tasud	183	143
Kommunaalmaksed (makstud summad)	969	872
Külma vee kulud	786	729
Prügiveo kulud	183	143
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed		0 0

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad vee- ja kanalisatsiooni- ning prügiteenuste varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	262 EUR
2	333 EUR
3	391 EUR
4	471 EUR
5	374 EUR
6	339 EUR
7	83 EUR
Kokku:	2253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Pärnu linn, Supeluse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80138403) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILA ADER	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430652
Faks	+372 4430652
E-posti aadress	ailaader@gmail.com