

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Riia 76 Pärnu**registrikood: 80138296**

tänava/talu nimi, Riia 76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80020

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 5206107

faks:

e-posti aadress: tiiukukk1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Riia 76 Pärnu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati augustis 2001.a.

KÜ Riia 76 Pärnu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 2 üldkoosolekut ning 5 juhatuse koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Lii Rebbas, Vello Fogel, Julia Hudjakova. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esinaine Lii Rebbas.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - OÜ Helfer KVH

Soojussõlme perioodiline hooldus – AS Fortum Termest

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte ja soe vesi - AS Fortum Termest

Üldelekter - Eesti Energia AS

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 401 738,69 krooni eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 401 749,79 krooni Ühistu on sõlminud alates 01. juunist 2009.a. Fortum Termest AS-ga soojussõlme hoolduslepingu, mille alusel ühistu tasub igakuiselt hooldustasu. Kokku 2009.aastal maksti 6 704 krooni. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 6 640,80 krooni (19,67 kr/korter x 5 kuud, 20 kr/korter x 2 kuud). Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kahte kuud, määrati viivist 0,07% päevas kogusummas 2 309,75 krooni. Pangalt laekus intressituludena 6 176,56 krooni. 2009. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2 010,9 m², 48 korterit) : haldustasu (3,25 kr/m² x 5 kuud; 141 kr/korter x 7 kuud) - kokku summas 80 054 krooni, hooldustasu (0,60 kr/m² x 5 kuud; 25 kr/korter x 7 kuud) - kokku summas 14 432 krooni, sihtotstarbeline remonditasu (3,00 kr/m² x 7 kuud) - kokku summas 42 229 krooni. Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 14.05.2009.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2009 aastal oli KÜ renoveerimis-, hoolduskuludeks: - Artell Ehitus OÜ teostas trepikodade sanitaarremondi summas 33 999 kr;

- Fortum Termest AS teostas soojussõlme hooldus-remonditööd kogusummas 28 674 kr;

- Helfer OÜ teostas I trepikoja kanalisatsioonitorustiku osalise väljavahetamise summas 3 776 kr,

- Helfer OÜ teostas soojussõlmes sooja tarbevee arvesti ja osalise torustiku väljavahetamise summas 5 782 kr,

- muud hoolduskulud (liiklusmärgid koos paigaldusega, el.pirnid, keskküttesüsteemi täitevesi, III trepikoja välisukse südamikuh vahetus, lisavõtmed, pinotex pingi värvimiseks, värv teetökte värvimiseks jne) kokku summas 6 227 kr

Korteriomanike remonditasude kasutamata summa 31.12.2009.a. seisuga on 161 691 kr 2009 aasta aruandeperioodi tulem on 5 709 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas seinte renoveerimine, kanalisatsioonipüstikute vahetamine, põõningu remont (soojustus), koosoleku ruumi korrastamine ning jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Riia 76 Pärnu KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Riia 76 Pärnu KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Riia 76 Pärnu KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	232 052	252 356
Nõuded ja ettemaksed	67 658	59 632
Kokku käibevara	299 710	311 988
Kokku varad	299 710	311 988
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	250 185	268 172
Kokku lühiajalised kohustused	250 185	268 172
Kokku kohustused	250 185	268 172
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	36 000	36 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 816	10 500
Aruandeaasta tulem	5 709	-2 684
Kokku netovara	49 525	43 816
Kokku kohustused ja netovara	299 710	311 988

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	164 160	93 245
Muud tulud	2 414	1 093
Kokku tulud	166 574	94 338
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 705	-4 362
Mitmesugused tegevuskulud	-97 336	-93 603
Kokku kulud	-167 041	-97 965
Kokku põhitegevuse tulem	-467	-3 627
Finantstulud ja -kulud	6 176	943
Aruandeaasta tulem	5 709	-2 684

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-467	-3 627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 026	-18 971
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 811	112 312
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 304	89 714
Kokku rahavood	-20 304	89 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 356	162 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 304	89 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 052	252 356

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 000	10 500	46 500
Aruandeaasta tulem		-2 684	-2 684
31.12.2008	36 000	7 816	43 816
Aruandeaasta tulem		5 709	5 709
31.12.2009	36 000	13 525	49 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 76 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestus-meetodeid kasutatud ei ole. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

KÜ Riia 76 Pärnu tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatu-pidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruande-perioodide kohta. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus-ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ Riia 76 Pärnu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revisjonikomisjon ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revisjonikomisjon ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Riia 76 Pärnu (registrikood: 80138296) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO NIRK	Juhatuse liige	07.04.2010
TIIU KUKK	Juhatuse liige	07.04.2010
VALVE TORM	Juhatuse liige	07.04.2010
SERGEI KRETOVITŠ	Juhatuse liige	07.04.2010
IVO ALJAS	Juhatuse liige	28.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ttiukukk1@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5206107
Telefon	+372 4438809