

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia 76 Pärnu

registrikood: 80138296

tänava/talu nimi, Riia 76

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 5206107

e-posti aadress: tiukukk1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2013.a.

Sissejuhatus

KÜ Riia 76 Pärnu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Majandustegevust alustati augustis 2001.a.

KÜ Riia 76 Pärnu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 3 üldkoosolekut (kaasa arvatud aruandlus-valmiskoosolek) ning 6 juhatuse koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 4-liikmeline juhatus, koosseisus: Tiiu Kukk, Eda Kits, Sergei Kretovitš ja Taimi Tomingas. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esinaine Tiiu Kukk.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Soojussõlme perioodiline hooldus – AS Fortum Termest

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte ja soe vesi - AS Fortum Termest

Üldelekter - Eesti Energia AS

Käidukorraldaja – OÜ Clougrupp

Personal

Haldamiseks-hooldamiseks on ühistu juhatus sõlminud töölepingu majahoidjaga, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 25986 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 4867 eurot, prügiveoteenuse eest 753 eurot, kütte ja sooja vee eest 118487 eurot, üldelektri eest 452 eurot ja käidukorraldusteenuse eest 158 eurot.

Ühistu on sõlminud alates 01. juunist 2009.a. Fortum Termest AS-ga soojussõlme hoolduslepingu, mille alusel ühistu tasub igakuiselt hooldustasu. Kokku 2013.aastal maksti 737 eurot. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks 1,28 eurot kuus korteri kohta. Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kahte kuud, määrati viivist 0,07% päevas kogusummas 16 eurot.

Pangalt laekus intressituludena 4 eurot.

2013. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2010,9 m², majas 48 korterit):

haldustasu (0,27€/m² x 12 kuud) - kokku summas 6515 eurot,

soojasõlme reservfondi tasu (0,03€/m² x 6 kuud) - kokku summas 362 eurot,

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 17. aprillil 2013 a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2012 aastal toimus maja täielik renoveerimine pangalaenu abil.

2013 aastal olid KÜ Riia 76 Pärnu hoolduskulud (elektripirnid, keskküttesüsteemi täitevesi, välisvalgutuse remont, fonosüsteemi remont jne) kokku summas 267 eurot;

territooriumi korrashoiule kulus 609 eurot (paigaldati liiklusmärgid, osteti prügijurnid ja uued porimatid, 4-astmeline redel ja muud koristusvahendid).

Korteriomanike remonditasude kasutamata summa 31.12.2013.a. seisuga on 7202,41 €
2013 aasta aruandeperioodi tulem on 1337,50 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Plaanis on vahetada kõikides korterites veemõõtjad ja uuendada majaesine teekate.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 742	14 085
Finantsinvesteeringud	99 948	105 670
Nõuded ja ettemaksed	3 897	4 535
Kokku käibevara	118 587	124 290
Kokku varad	118 587	124 290
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 437	5 722
Võlad ja ettemaksed	3 269	4 949
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 552	10 190
Kokku lühiajalised kohustused	19 258	20 861
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	94 510	99 948
Kokku pikaajalised kohustused	94 510	99 948
Kokku kohustused	113 768	120 809
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 180	1 470
Aruandeaasta tulem	1 338	-290
Kokku netovara	4 819	3 481
Kokku kohustused ja netovara	118 587	124 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 515	6 515
Annetused ja toetused	0	24 346
Muud tulud	21	11
Kokku tulud	6 536	30 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 346
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-2 855
Tööjõukulud	-2 247	-4 009
Kokku kulud	-5 198	-31 210
Põhitegevuse tulem	1 338	-338
Aruandeaasta tulem	1 338	-338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 338	-338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	638	-948
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 319	-27 592
Laekunud intressid	0	48
Kokku rahavood põhitegevusest	657	-28 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-109 373
Antud laenude tagasimaksed	5 722	3 703
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 722	-105 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	109 373
Saadud laenude tagasimaksed	-5 722	-3 703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 722	105 670
Kokku rahavood	657	-28 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 085	42 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657	-28 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 742	14 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 301	1 470	3 771
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2012	2 301	1 180	3 481
Aruandeaasta tulem		1 338	1 338
31.12.2013	2 301	2 518	4 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 76 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestus-meetodeid kasutatud ei ole. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ Riia 76 Pärnu tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatu-pidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruande-perioodide kohta. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus-ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ Riia 76 Pärnu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid on korteriühistus üks ja juhatuse liikmed ning revisjonikomisjon ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbank	14 742	14 085
Kokku raha	14 742	14 085

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 963	2 963		
Võlad töövõtjatele	248	248		
Maksuvõlad	57	57		
Saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 269	3 269		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 349	4 349		
Võlad töövõtjatele	332	332		
Maksuvõlad	266	266		
Saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	4 949		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 600	136 660	-166 058	7 202
Soojasõlme reservfond	2 626	362		2 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 226	137 022	-166 058	10 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 226	137 022	-166 058	10 190

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 202			7 202
Soojasõlme reservfond	2 988	362		3 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 190	362		10 552
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 190	362		10 552

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 677	2 983
Sotsiaalmaksud	570	1 026
Kokku tööjõukulud	2 247	4 009

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Korteriühistu Riia 76 Pärnu (registrikood: 80138296) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI TOMINGAS	Juhatuse liige	28.03.2014
TIIU KUKK	Juhatuse liige	28.03.2014
SERGEI KRETOVITŠ	Juhatuse liige	31.03.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
EDA KITS	Juhatuse liige	07.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206107
E-posti aadress	tiukukk1@hotmail.ee