

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia 76 Pärnu

registrikood: 80138296

tänavatänu nimi, Riia 76

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 5206107

e-posti aadress: tiukukk1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2014.a.

Sissejuhatus

KÜ Riia 76 Pärnu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Majandustegevust alustati augustis 2001.a.

KÜ Riia 76 Pärnu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ning 6 juhatusel koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Tiiu Kukk, Annes Mandre ja Taimi Tomingas. Juhatusel tööd korraldas juhatusel esinaine Taimi Tomingas.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Soojussõlme perioodiline hooldus – AS Fortum Eesti

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte ja soe vesi - AS Fortum Eesti

Üldelekter - Eesti Energia AS, Elektrimüügi AS

Käidukorraldaja – OÜ Clougrupp

Personal

Haldamiseks-hooldamiseks on ühistu juhatus sõlminud töölepingu majahoidjaga, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 27804 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 5049 eurot, prügiveoteenuse eest 753 eurot, kütte ja sooja vee eest 19359 eurot, üldelektri eest 491 eurot ja käidukorralduste eest 158 eurot.

Ühistu on sõlminud alates 01. juunist 2009.a. Fortum Eesti AS-ga soojussõlme hoolduslepingu, mille alusel ühistu tasub igakuiselt hooldustasu. Kokku 2014.aastal maksti 737 eurot. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks 1,28 eurot kuus korteri kohta. 2014. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2010,9 m², majas 48 korterit):

haldustasu (0,27€/m² x 12 kuud) - kokku summas 6515 eurot,

soojasõlme reservfondi tasu (0,03€/m² x 6 kuud) - kokku summas 362 eurot,

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 18. märtsil 2014 a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2012 aastal toimus maja täielik renoveerimine pangalaenu abil.

Planeeritud remonttöödest teostati kõikides korterites veemõõtjate vahetus summas 2515 € ja asfalteeriti majaesine summas 12041 eurot.

2014 aastal olid KÜ Riia 76 Pärnu hoolduskulud (kanalisatsioonipüstikute remondid, ummistuse likvideerimine, täitevesi jne) kokku summas 476 eurot;

Igapäevasele territooriumi korrashoiule kulus 68 eurot

Korteriomanike remonditasude summa 31.12.2014.a. seisuga on -475 €

2014 aasta aruandeperioodi tulem on -452 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 504	14 742
Finantsinvesteeringud	94 002	99 948
Nõuded ja ettemaksed	4 653	3 897
Kokku käibevara	104 159	118 587
Kokku varad	104 159	118 587
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 179	5 437
Võlad ja ettemaksed	4 144	3 269
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 712	10 552
Kokku lühiajalised kohustused	14 035	19 258
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	87 823	94 510
Kokku pikaajalised kohustused	87 823	94 510
Kokku kohustused	101 858	113 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 518	1 180
Aruandeaasta tulem	-2 518	1 338
Kokku netovara	2 301	4 819
Kokku kohustused ja netovara	104 159	118 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 515	6 515
Muud tulud	1	21
Kokku tulud	6 516	6 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 066	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 741	-2 951
Tööjõukulud	-4 227	-2 247
Kokku kulud	-9 034	-5 198
Põhitegevuse tulem	-2 518	1 338
Aruandeaasta tulem	-2 518	1 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 518	1 338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756	638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 964	-1 319
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 238	657
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 946	5 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 946	5 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 946	-5 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 946	-5 722
Kokku rahavood	-9 238	657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 742	14 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 238	657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 504	14 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 301	1 180	3 481
Aruandeaasta tulem		1 338	1 338
31.12.2013	2 301	2 518	4 819
Aruandeaasta tulem		-2 518	-2 518
31.12.2014	2 301	0	2 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 76 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestus-meetodeid kasutatud ei ole. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ Riia 76 Pärnu tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatu-pidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruande-perioodide kohta. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus-ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ Riia 76 Pärnu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid on korteriühistus üks, juhatuse liige. Revisjonikomisjon ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbank	5 504	14 742
Kokku raha	5 504	14 742

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 577	3 577
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 144	4 144
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 963	2 963
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 269	3 269

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 202			7 202
Soojasõlme reservfond	2 988	362		3 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 190	362		10 552
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 190	362		10 552
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 202	6 879	-14 556	-475
Soojasõlme reservfond	3 350	362		3 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 552	7 241	-14 556	3 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 552	7 241	-14 556	3 237

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 166	1 677
Sotsiaalmaksud	1 061	570
Kokku tööjõukulud	4 227	2 247

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 227	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2014.a. majandusaasta aruandele

24.03.2015

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Riia 76 Pärnu (80138296) liikmete üldkoosolekul.
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tiiu Kukk (45811184216), juhatuse liige



Taimi Tomingas (44905134264), juhatuse liige



Annes Mandre (35611094221), juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206107
E-posti aadress	tiukukk1@hotmail.ee