

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia 76 Pärnu

registrikood: 80138296

tänava/talu nimi, Riia 76

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 5206107

e-posti aadress: tiukukk1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2015.a.

Sissejuhatus

KÜ Riia 76 Pärnu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Majandustegevust alustati augustis 2001.a.

KÜ Riia 76 Pärnu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ning 5 juhatuse koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Tiiu Kukk, Annes Mandre ja Taimi Tomingas. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esinaine Taimi Tomingas.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Soojussõlme perioodiline hooldus – AS Fortum Eesti

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte ja soe vesi - AS Fortum Eesti

Üldelekter - Eesti Energia AS, Elektrimüügi AS

Käidukorraldaja – OÜ Clougrupp

Personal

Haldamiseks-hooldamiseks on ühistu juhatus sõlminud töölepingu majahoidjaga, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 29204 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 5765 eurot, prügiveoteenuse eest 923 eurot, kütte ja sooja vee eest 19756 eurot, üldelektri eest 434 eurot ja käidukorraldusteenuse eest 204 eurot.

Ühistu on sõlminud alates 01. juunist 2009.a. Fortum Eesti AS-ga soojussõlme hoolduslepingu, mille alusel ühistu tasub igakuiselt hooldustasu. Kokku 2015.aastal maksti 737 eurot.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks 1,28 eurot kuus korteri kohta.

2015. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2010,9 m², majas 48 korterit):

haldustasu (0,27€/m² x 4 kuud ja 0,37€/m² x 8 kuud) - kokku summas 8124 eurot,

soojasõlme reservfondi tasu (0,03€/m² x 6 kuud) - kokku summas 362 eurot,

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 124. märtsil 2015 a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2012 aastal toimus maja täielik renoveerimine pangalaenu abil.

Planeeritud remonttöödest teostati parklajoonte tõmbamine ja kõnniteede korrigeerimine.

2015 aastal olid KÜ Riia 76 Pärnu hoolduskulud (kanalisatsioonipüstikute remondid, ummistuse likvideerimine, täitevesi jne) kokku summas 665 eurot; igapäevasele territooriumi korrashoiule kulus 280 eurot.

Korteriomanike remonditasude summa 31.12.2015.a. seisuga on 4138 €

2015 aasta aruandeperioodi tulem on 213 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 230	5 504
Finantsinvesteeringud	87 823	94 002
Nõuded ja ettemaksed	4 139	4 653
Kokku käibevara	102 192	104 159
Kokku varad	102 192	104 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 411	6 179
Võlad ja ettemaksed	3 644	4 144
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 211	3 712
Kokku lühiajalised kohustused	18 266	14 035
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 412	87 823
Kokku pikaajalised kohustused	81 412	87 823
Kokku kohustused	99 678	101 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 518
Aruandeaasta tulem	213	-2 518
Kokku netovara	2 514	2 301
Kokku kohustused ja netovara	102 192	104 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 941	6 515
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	8 942	6 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-817	-2 066
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	-2 741
Tööjõukulud	-4 902	-4 227
Kokku kulud	-8 729	-9 034
Põhitegevuse tulem	213	-2 518
Aruandeaasta tulem	213	-2 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	213	-2 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	514	-756
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 999	-5 964
Kokku rahavood põhitegevusest	4 726	-9 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 179	5 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 179	5 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 179	-5 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 179	-5 946
Kokku rahavood	4 726	-9 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 504	14 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 726	-9 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 230	5 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 301	2 518	4 819
Aruandeaasta tulem		-2 518	-2 518
31.12.2014	2 301	0	2 301
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2015	2 301	213	2 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 76 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip. Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestus-meetodeid kasutatud ei ole. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ Riia 76 Pärnu tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatu-pidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruande-perioodide kohta. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus-ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ Riia 76 Pärnu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid on korteriühistus kaks. Revisjonikomisjon ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbank	10 230	5 504
Kokku raha	10 230	5 504

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 12-014349-JI	6 411	6 411			3,8	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	6 411	6 411					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 12-014349-JI	81 412		34 067	47 345	3,8	EUR	28.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	81 412		34 067	47 345			
Laenukohustused kokku	87 823	6 411	34 067	47 345			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 12-014349-JI	6 179	6 179			3,8	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 179	6 179					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 12-014349-JI	87 823		27 888	59 935	3,8	EUR	28.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	87 823		27 888	59 935			
Laenukohustused kokku	94 002	6 179	27 888	59 935			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 206	3 206
Võlad töövõtjatele	351	351
Maksuvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 644	3 644
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 577	3 577
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 144	4 144

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 202	6 879	-14 556	-475
Soojasõlme reservfond	3 350	362		3 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 552	7 241	-14 556	3 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 552	7 241	-14 556	3 237
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-475	5 429	-817	4 137
Soojasõlme reservfond	3 712	362		4 074
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 237	5 791	-817	8 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 237	5 791	-817	8 211

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 875	3 166
Sotsiaalmaksud	1 027	1 061
Kokku tööjõukulud	4 902	4 227

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 394	4 227

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015.a. majandusaasta aruandele

14.03.2016

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Riia 76 Pärnu (80138296) liikmete üldkoosolekul.
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tiiu Kukk (45811184216), juhatuse liige



Taimi Tomingas (44905134264), juhatuse liige



Annes Mandre (35611094221), juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206107
E-posti aadress	tiukukk1@hotmail.ee