

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80138284

telefon: +372 5083540, +372 51993649

e-posti aadress: antireial@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Karusselli 13 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Palgalisi töötajaid 2020. aastal ei olnud, töid osteti teenustööna või teostati juhatuse liikmete poolt vabatahtlikkuse alusel.

2020 remondifondi vahendite kogumine ja kasutamine:

2020. aastal teostati elamu remonttöid kokku 1413,34 EUR eest.

Remondifondi sissetulek oli 4371.89 EUR, kasutamine 1413.34 EUR, sihtotstarbeliste remonditasude jääk 31.12.2020 oli 7605,87 EUR.

Haldustulud oli 2020. aastal 946.44 EUR, kasutamine 607.22 EUR, majandusaasta kasum 339,22 EUR.

Materiaalset põhivara ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 918	5 102
Nõuded ja ettemaksed	859	944
Kokku käibevarad	8 777	6 046
Kokku varad	8 777	6 046
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	233
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 606	4 647
Kokku lühiajalised kohustised	7 862	4 880
Kokku kohustised	7 862	4 880
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	346	590
Aruandeaasta tulem	339	346
Kokku netovara	915	1 166
Kokku kohustised ja netovara	8 777	6 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 359	1 326
Kokku tulud	2 359	1 326
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 413	-380
Mitmesugused tegevuskulud	-607	-600
Kokku kulud	-2 020	-980
Põhitegevuse tulem	339	346
Aruandeaasta tulem	339	346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	339	346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-564
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 958	1 826
Kokku rahavood põhitegevusest	3 406	1 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-590	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-590	0
Kokku rahavood	2 816	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 102	3 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 816	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 918	5 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	590	820
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2019	230	936	1 166
Aruandeaasta tulem		339	339
Muud muutused netovaras		-590	-590
31.12.2020	230	685	915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karusselli 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisades toodud täpsustused katavad ainult olulisemate summade selgitusi ja lahtikirjutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kajastatakse vaid tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEB pangas	7 918	5 102
Kokku raha	7 918	5 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Ostjatelt laekumata arved	645	645
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	859	859
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731
Ostjatelt laekumata arved	731	731
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	946	946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 413	380
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 359	1 326

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karusselli 13-1	810 EUR
Karusselli 13-2	843 EUR
Karusselli 13-3	845 EUR
Karusselli 13-4	816 EUR
Karusselli 13-5	794 EUR
Karusselli 13-6	837 EUR
Karusselli 13-7	771 EUR
Karusselli 13-8	828 EUR
Karusselli 13-9	782 EUR
Kokku:	7326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Pärnu linn, Karusselli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80138284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO RANDLA	Juhatuse liige	28.01.2022
ANTI REIAL	Juhatuse liige	13.05.2022
ERKIN TÕNISMÄE	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5083540
Mobiiltelefon	+372 51993649
E-posti aadress	antireial@hotmail.com