

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Rahumäe 1

**registrikood:** 80138250

**tänava/talu nimi,** Rahumäe tänav, maja nr 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Karksi-Nuia vallasisene linn

**vald:** Karksi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 69103

**telefon:** +372 4331437, +372 5058032

**e-posti aadress:** peeter.uisk@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Rahumäe 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.09.2007.a. ühistul iseseisvat majandustegevust ei toimu.

Maja haldajaks on AS livakivi, kes teostab kõiki rahalisi tehinguid. Ühistu üldkoosoleku otsusega tasuvad 2012.a. ühistu liikmed 0,432 eurot 1 m<sup>2</sup> üldpinna eluruumi hooldusteenuse ja maja remondi eest. AS livakivile tasutakse halduskulu lepingujärgselt 0,12 eurot 1 m<sup>2</sup> eest kuus.

Korterühistu Rahumäe 1 2012.a. bilansimaht oli 1489 eurot ja tuleml 2 eurot.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 039	1 037
Nõuded ja ettemaksed	450	450
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 489</b>	<b>1 487</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 489</b>	<b>1 487</b>
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-481	-338
Aruandeaasta tulem	2	-143
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 489</b>	<b>1 487</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>1 489</b>	<b>1 487</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-145
<b>Kokku kulud</b>	<b>0</b>	<b>-145</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>-145</b>
Finantstulud ja -kulud	2	2
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2</b>	<b>-143</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	0	-145
Laekunud intressid	2	3
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2</b>	<b>-142</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2</b>	<b>-142</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1 037	1 179
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2</b>	<b>-142</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 039	1 037

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	1 968	-338	1 630
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	1 968	-338	1 630
Aruandeaasta tulem		-143	-143
<b>31.12.2011</b>	1 968	-481	1 487
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	1 968	-481	1 487
Aruandeaasta tulem		2	2
<b>31.12.2012</b>	1 968	-479	1 489

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe 1 raamatupidamisaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 039	1 037
<b>Kokku raha</b>	<b>1 039</b>	<b>1 037</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	450			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>450</b>			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	450			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>450</b>			

### Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

**Korteriühistu Rahumäe 1 (registrikood: 80138250) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER UISK	Juhatuse liige	01.07.2013
LAILI LAMP	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Korteriühistu Rahumäe 1	
RAUL KURVITS	Juhatuse liige	01.07.2013

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331437
Mobiiltelefon	+372 5058032
E-posti aadress	peeter.uisk@mail.ee