

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80138250

telefon: +372 56781171, +372 55502308

e-posti aadress: kyrahumae1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Korterelamus on 36 korterit üldpinnaga 1830,5 m² ja kauplus-kohvik üldpinnaga 527,2 m².

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.09.2007.a. ühistul iseseisvat majandustegevust ei toimunud. Maja haldajaks on AS Iivakivi, kes teostas kõiki rahalisi tehinguid.

Alates 01.06.2019.a. liigub korteriühistu haldusettevõtte bilansist välja ja asub iseseisvalt majandama.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019- 31.12.2019 kohta.

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 111	965
Nõuded ja ettemaksed	6 038	80 795
Kokku käibevarad	94 149	81 760
Kokku varad	94 149	81 760
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 529	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 624	10 312
Kokku lühiajalised kohustised	25 153	10 312
Kokku kohustised	25 153	10 312
Netovara		
Reservkapital	4 008	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 440	71 888
Aruandeaasta tulem	-2 452	-2 408
Kokku netovara	68 996	71 448
Kokku kohustised ja netovara	94 149	81 760

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 700	0
Kokku tulud	1 700	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 152	-2 408
Kokku kulud	-4 152	-2 408
Põhitegevuse tulem	-2 452	-2 408
Aruandeaasta tulem	-2 452	-2 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 452	-2 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 758	-7 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 528	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 312	10 312
Kokku rahavood põhitegevusest	87 146	-42
Kokku rahavood	87 146	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	965	1 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 146	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 111	965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 968	71 888	73 856
Aruandeaasta tulem	0	-2 408	-2 408
31.12.2018	1 968	69 480	71 448
Aruandeaasta tulem		-2 452	-2 452
Muutused reservides	2 040	-2 040	0
31.12.2019	4 008	64 988	68 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe tn 1, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil hakati liikmetelt tasu hoolduskulude jaoks koguma alates 2019. aasta juunikuust, kui korteriühistu liikus välja haldusettevõtte bilansist ja asus iseseisvalt majandama.

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 038	6 038
Ostjatelt laekumata arved	6 038	6 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 038	6 038
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaseltsi liivakivi vastu	80 795	80 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 795	80 795

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 700	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 700	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-902	0
Remondikulud	-2 222	-1 909
Heakorrakulud	-956	-457
Muud	-72	-42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 152	-2 408

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahumäe tn 1 – 1	1589 EUR
Rahumäe tn 1 – 2	689 EUR
Rahumäe tn 1 – 3	1284 EUR
Rahumäe tn 1 – 4	1468 EUR
Rahumäe tn 1 – 5	489 EUR
Rahumäe tn 1 – 6	1874 EUR
Rahumäe tn 1 – 7	1328 EUR
Rahumäe tn 1 – 8	536 EUR
Rahumäe tn 1 – 9	1376 EUR
Rahumäe tn 1 – 10	1130 EUR
Rahumäe tn 1 – 11	604 EUR
Rahumäe tn 1 – 12	1671 EUR
Rahumäe tn 1 – 13	950 EUR
Rahumäe tn 1 – 14	646 EUR
Rahumäe tn 1 – 15	1358 EUR
Rahumäe tn 1 – 16	1312 EUR
Rahumäe tn 1 – 17	510 EUR
Rahumäe tn 1 – 18	1731 EUR
Rahumäe tn 1 – 19	946 EUR
Rahumäe tn 1 – 20	594 EUR
Rahumäe tn 1 – 21	1576 EUR
Rahumäe tn 1 – 22	1052 EUR
Rahumäe tn 1 – 23	481 EUR
Rahumäe tn 1 – 24	1495 EUR
Rahumäe tn 1 – 25	1237 EUR
Rahumäe tn 1 – 26	540 EUR
Rahumäe tn 1 – 27	1339 EUR
Rahumäe tn 1 – 28	1054 EUR
Rahumäe tn 1 – 29	704 EUR
Rahumäe tn 1 – 30	1469 EUR
Rahumäe tn 1 – 31	1049 EUR
Rahumäe tn 1 – 32	579 EUR
Rahumäe tn 1 – 33	1332 EUR
Rahumäe tn 1 – 34	989 EUR
Rahumäe tn 1 – 35	677 EUR
Rahumäe tn 1 – 36	1389 EUR
Kauplus-kohvik	7963 EUR
Kokku:	47010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80138250) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TAHKER	Juhatuse liige	25.10.2020
KERTI EINSTEIN	Juhatuse liige	21.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55502308
Mobiiltelefon	+372 56781171
E-posti aadress	kyrahumae1@gmail.com