

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kooli 21

registrikood: 80138244

tänava/talu nimi, Kooli 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 56653419

e-posti aadress: kooli21ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 21 tegutseb 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Kooli 21 on 7 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse tööd korraldab esimees. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu võttis 2005 aastal maja renoveerimiseks laenu 35 790 eurot, tagasimaksetähtajaga 20 aastat.

2012 aasta kasumiks on 8 eurot. Sihtotstarbelisi laekumisi, tulevasteks remondiperioodideks on kogutud 958 eurot..

Korteriühistus on üks palgatöötaja-raamatupidaja.

Kooli 21 aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 02.04.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 102	627	2
Nõuded ja ettemaksed	1 801	1 715	4
Kokku käibevara	2 903	2 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 936	27 736	4
Kokku põhivara	25 936	27 736	
Kokku varad	28 839	30 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 801	1 714	4
Võlad ja ettemaksed	22	28	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	958	486	
Kokku lühiajalised kohustused	2 781	2 228	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 936	27 736	
Kokku pikaajalised kohustused	25 936	27 736	
Kokku kohustused	28 717	29 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	8	-1	
Kokku netovara	122	114	
Kokku kohustused ja netovara	28 839	30 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 280	5 477	
Kokku tulud	5 280	5 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 187	-2 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 161	5
Tööjõukulud	-594	-519	6
Kokku kulud	-4 383	-4 225	
Põhitegevuse tulem	897	1 252	
Finantstulud ja -kulud	-889	-1 253	
Aruandeaasta tulem	8	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 274	5 740	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 274	5 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 714	-1 129	
Makstud intressid	-889	-2 068	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 196	-2 230	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 799	-5 427	
Kokku rahavood	475	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	475	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 102	627	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	115	0	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	0	115
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2011	115	-1	114
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	-1	114
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	115	7	122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 21 tegutseb aastast 2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavauses eesti hea raamatupidamistavaga. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul põhivara ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Kõik kohustused, mille täitmise tähtaeg on 12 kuu jooksul on lühiajalised:

*laenumakse kohustus järgmise 12 kuu jooksul

*hankijatele tasumata arved

*võlad töövõtjatele

*võlad aruandvatele isikutele

Kohustused, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvates on üle 12 kuu on pikaajalised

*korteriomanike tasumata pikaajalise laenu osa.

Maksustamine

Maksude all kajastatakse tekkinud kohustusi ja tasumata sots-, töötuskindlustus, kohustuslikku pensionikindlustuse ja kinnipeetud tulumaksu.

Tulud

Tulude arvestus korteriühistus:

*mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud, heakorratasud)

*sihtotstarbelised tasud (remonditasud, hoone kindlustustasu)

*muud tulud (korteriomanike viivised)

*finantstulud (intressitulud)

Kulud

Kulude arvestus korteriühistus:

*üldkulud (pangateenustasud, kindlustus)

*tööjõukulud

*remondikulu (kapitaalremont, pisiremont)

*heakorrakulud

*finantskulu (laenuintress, SA Kredex laenukäendus)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	481
Arvelduskontod	1 102	146
Kokku raha	1 102	627

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	23

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	1 801	1 801		
Lühiajalised laenud kokku	1 801	1 801		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	25 936		9 780	16 156
Pikaajalised laenud kokku	25 936		9 780	16 156
Laenukohustused kokku	27 737	1 801	9 780	16 156

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	1 714	1 714		
Lühiajalised laenud kokku	1 714	1 714		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	27 736		9 614	18 122
Pikaajalised laenud kokku	27 736		9 614	18 122
Laenukohustused kokku	29 450	1 714	9 614	18 122

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu haldus ja hoolduskulud	1 381	935
Panga teenustasud	12	13
EKLÜ liikmemaks	24	24
Kindlustuskulud	185	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 602	1 161

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	441	386
Sotsiaalmaksud	147	128
töötuskindlustus	6	5
Kokku tööjõukulud	594	519

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Korteriühistu Kooli 21 (registrikood: 80138244) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MILSAAR	Juhatuse liige	03.04.2013
KERSTI KARI	Juhatuse liige	03.04.2013
JAAN SARAPIK	Juhatuse liige	03.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653419
E-posti aadress	kooli21ky@gmail.com