

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mari XIV

registrikood: 80138161

tänava/talu nimi, Paide mnt 14c

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: anuviimsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusala EMTAK i järgi: 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Ühistu eesmärgiks ei ole liikmetele tulu saamine.

Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustasid korteriühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu ühiseks majandamiseks, siia alla kuuluvad ka ühistu kaudu vahendatud sihtotstarbelised kommunaalmaksed (vesi, kanalisatsioon,elekter, prügi vedu ja interneti teenus) summas 10 784,74 EUR.

2011.a. olulisi remonttöid ei teostatud, parandati ja värviti shoklit.

Ühistu väljaspoole teistele juriidilistele isikutele, organisatsioonidele tasulisi teenuseid ei osutanud.

2011.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 553	4 852	2
Nõuded ja ettemaksed	1 684	1 864	3
Kokku käibevara	5 237	6 716	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 014	32 977	4
Kokku põhivara	31 014	32 977	
Kokku varad	36 251	39 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 090	1 962	4
Võlad ja ettemaksed	1 085	1 343	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 175	3 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 924	31 015	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 924	31 015	
Kokku kohustused	32 099	34 320	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 373	4 856	
Aruandeaasta tulem	-1 221	517	
Kokku netovara	4 152	5 373	
Kokku kohustused ja netovara	36 251	39 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 197	3 279	6
Kokku tulud	3 197	3 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 120	-2 245	7
Muud kulud	-2 303	-522	7
Kokku kulud	-4 423	-2 767	
Põhitegevuse tulem	-1 226	512	
Finantstulud ja -kulud	5	5	6
Aruandeaasta tulem	-1 221	517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 226	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180	392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-258	79
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 300	988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 977	34 814
Saadud laenude tagasimaksed	-1 962	-1 837
Arvelduskrediidi saldo muutus	-31 014	-32 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 299	988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 852	3 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 299	988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 553	4 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 856	4 856
Aruandeaasta tulem	517	517
31.12.2010	5 373	5 373
Aruandeaasta tulem	-1 221	-1 221
31.12.2011	4 152	4 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 553	4 852
Kokku raha	3 553	4 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	1 684	1 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	1 864

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 014	2 090	12 819	16 105
Pikaajalised laenud kokku	31 014	2 090	12 819	16 105
Laenukohustused kokku	31 014	2 090	12 819	16 105
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	32 977	1 962	7 669	23 346
Pikaajalised laenud kokku	32 977	1 962	7 669	23 346
Swedbank				
Laenukohustused kokku	32 977	1 962	7 669	23 346

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 085	1 343
Kokku võlad tarnijatele	1 085	1 343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 077	1 034
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 120	2 245
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 197	3 279

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 120	2 245
Mitmesudused tegevuskulud	2 303	522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 423	2 767

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	5
Kokku finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mari XIV (registrikood: 80138161) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	27.06.2012
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	29.06.2012
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	anuviimsalu@hotmail.ee