

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mari XIV

registrikood: 80138161

tänava/talu nimi, Paide mnt 14c

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80046

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: anuviimsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusala EMTAK i järgi: 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Ühistu eesmärgiks ei ole liikmetele tulu saamine.

Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustusid korteriühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu ühiseks majandamiseks, siia alla kuuluvad ka ühistu kaudu vahendatud sihtotstarbelised kommunaalmaksud (vesi, kanalisatsioon,elekter, prügi vedu ja interneti teenus) summas 12 061,16 EUR.

2013.a. olulisi remonttöid ei teostatud.

Ühistu väljaspoole teistele juriidilistele isikutele, organisatsioonidele tasulisi teenuseid ei osutanud.

2013.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 454	4 341
Nõuded ja ettemaksed	1 815	2 196
Kokku käibevara	7 269	6 537
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 891	28 592
Kokku põhivara	25 891	28 592
Kokku varad	33 160	35 129
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 391	2 238
Võlad ja ettemaksed	1 200	1 456
Kokku lühiajalised kohustused	3 591	3 694
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 500	26 354
Kokku pikaajalised kohustused	23 500	26 354
Kokku kohustused	27 091	30 048
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 081	4 152
Aruandeaasta tulem	988	929
Kokku netovara	6 069	5 081
Kokku kohustused ja netovara	33 160	35 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 823	2 737
Kokku tulud	1 823	2 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-663	-1 429
Mitmesugused tegevuskulud	-172	-382
Kokku kulud	-835	-1 811
Põhitegevuse tulem	988	926
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Aruandeaasta tulem	988	929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	988	926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	381	-512
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-256	371
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 113	788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 592	31 014
Saadud laenude tagasimaksed	-2 701	-2 422
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 891	-28 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 113	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 341	3 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 113	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 454	4 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 152	4 152
Aruandeaasta tulem	929	929
31.12.2012	5 081	5 081
Aruandeaasta tulem	988	988
31.12.2013	6 069	6 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 454	4 341

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	25 891	2 391	13 529	9 971
Pikaajalised laenud kokku	25 891	2 391	13 529	9 971
Laenukohustused kokku	25 891	2 391	13 529	9 971

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	28 592	2 238	13 692	12 662
Pikaajalised laenud kokku	28 592	2 238	13 692	12 662
Laenukohustused kokku	28 592	2 238	13 692	12 662

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 200	1 456
Kokku võlad tarnijatele	1 200	1 456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 160	1 308
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	663	1 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 823	2 737

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Mari XIV (registrikood: 80138161) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	30.06.2014
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	30.06.2014
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	03.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	anuviimsalu@gmail.com