

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mari XIV

registrikood: 80138161

tänava/talu nimi, Paide mnt 14c

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: anuviimsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala EMTAK i järgi: 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Ühistu eesmärgiks ei ole liikmetele tulu saamine.

Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustasid korteriühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu ühiseks majandamiseks, siia alla kuuluivad ka ühistu kaudu vahendatud sihtotstarbelised kommunaalmaksud (vesi, kanalisatsioon,elekter, prügi vedu) summas 10 325,24 EUR.

2015.a. paigaldati vihmavee rennid ja räästaplekid 5446,40 € eest.

Ühistu väljaspoole teistele juriidilistele isikutele, organisatsioonidele tasulisi teenuseid ei osutanud.

2015.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 621	6 356
Nõuded ja ettemaksed	1 568	2 133
Kokku käibevara	4 189	8 489
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 261	23 120
Kokku põhivara	20 261	23 120
Kokku varad	24 450	31 609
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 723	2 554
Võlad ja ettemaksed	1 117	1 360
Kokku lühiajalised kohustused	3 840	3 914
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 538	20 566
Kokku pikaajalised kohustused	17 538	20 566
Kokku kohustused	21 378	24 480
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 129	6 069
Aruandeaasta tulem	-4 057	1 060
Kokku netovara	3 072	7 129
Kokku kohustused ja netovara	24 450	31 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 300	1 736
Kokku tulud	2 300	1 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-471	-588
Mitmesugused tegevuskulud	-5 886	-88
Kokku kulud	-6 357	-676
Põhitegevuse tulem	-4 057	1 060
Aruandeaasta tulem	-4 057	1 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 057	1 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-318
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243	160
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 735	902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 120	25 891
Saadud laenude tagasimaksed	-2 859	-2 771
Arvelduskrediidi saldo muutus	-20 261	-23 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-3 735	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 356	5 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 735	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 621	6 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 069	6 069
Aruandeaasta tulem	1 060	1 060
31.12.2014	7 129	7 129
Aruandeaasta tulem	-4 057	-4 057
31.12.2015	3 072	3 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 621	6 356
Kokku raha	2 621	6 356

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 261	2 723	12 897	4 641
Pikaajalised laenud kokku	20 261	2 723	12 897	4 641
Laenukohustused kokku	20 261	2 723	12 897	4 641

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	23 120	2 554	12 071	8 495
Pikaajalised laenud kokku	23 120	2 554	12 071	8 495
Laenukohustused kokku	23 120	2 554	12 071	8 495

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 117	1 360
Kokku võlad tarnijatele	1 117	1 360

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 829	1 148
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	471	588
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 300	1 736

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Mari XIV (registrikood: 80138161) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	25.06.2016
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	25.06.2016
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	anuviimsalu@gmail.com