

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mari XIV

registrikood: 80138161

tänava/talu nimi, Paide mnt 14c

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: anuviimsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala EMTAK i järgi: 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Ühistu eesmärgiks ei ole liikmetele tulu saamine.

Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustusid korteriühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu ühiseks majandamiseks, siia alla kuuluvad ka ühistu kaudu vahendatud sihtotstarbelised kommunaalmaksud (vesi, kanalisatsioon,elekter, prügi vedu) summas 11 030,29 EUR.

Ühistu väljaspoole teistele juriidilistele isikutele, organisatsioonidele tasulisi teenuseid ei osutanud.

2016.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 224	2 621
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 568
Kokku käibevarad	5 847	4 189
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 321	20 261
Kokku põhivarad	17 321	20 261
Kokku varad	23 168	24 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 723	2 723
Võlad ja ettemaksed	1 193	1 117
Kokku lühiajalised kohustised	3 916	3 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 598	17 538
Kokku pikaajalised kohustised	14 598	17 538
Kokku kohustised	18 514	21 378
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 072	7 129
Aruandeaasta tulem	1 582	-4 057
Kokku netovara	4 654	3 072
Kokku kohustised ja netovara	23 168	24 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 219	2 300
Kokku tulud	2 219	2 300
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-364	-471
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-5 886
Kokku kulud	-637	-6 357
Põhitegevuse tulem	1 582	-4 057
Aruandeaasta tulem	1 582	-4 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 582	-4 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55	565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76	-243
Kokku rahavood põhitegevusest	1 603	-3 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 261	23 120
Saadud laenude tagasimaksed	-2 940	-2 859
Arvelduskrediidi saldo muutus	-17 321	-20 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 603	-3 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 621	6 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 603	-3 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 224	2 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 129	7 129
Aruandeaasta tulem	-4 057	-4 057
31.12.2015	3 072	3 072
Aruandeaasta tulem	1 582	1 582
31.12.2016	4 654	4 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 224	2 621
Kokku raha	4 224	2 621

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	17 321	2 723	13 097	1 501
Pikaajalised laenud kokku	17 321	2 723	13 097	1 501
Laenukohustised kokku	17 321	2 723	13 097	1 501

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 261	2 723	12 897	4 641
Pikaajalised laenud kokku	20 261	2 723	12 897	4 641
Laenukohustised kokku	20 261	2 723	12 897	4 641

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 193	1 117
Kokku võlad tarnijatele	1 193	1 117

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 855	1 829
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	364	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 219	2 300

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusi ei ole arvestatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

Korteriühistu Mari XIV (registrikood: 80138161) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	04.07.2017
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	06.07.2017
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	07.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	anuviimsalu@gmail.com