

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Mari XIV

registrikood: 80138161

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: anuviimsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala EMTAK i järgi: 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Ühistu eesmärgiks ei ole liikmetele tulu saamine.

Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustusid korteriühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest elamu ühiseks majandamiseks, siia alla kuuluivad ka ühistu kaudu vahendatud sihtotstarbelised kommunaalmaksud (vesi, kanalisatsioon,elekter, prügi vedu) summas 10 251,80 EUR.

Ühistu väljaspoole teistele juriidilistele isikutele, organisatsioonidele tasulisi teenuseid ei osutanud.

2017.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on 3 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 312	4 224
Nõuded ja ettemaksed	1 459	1 623
Kokku käibevarad	6 771	5 847
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 481	17 321
Kokku põhivarad	14 481	17 321
Kokku varad	21 252	23 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 111	2 723
Võlad ja ettemaksed	1 030	1 193
Kokku lühiajalised kohustised	4 141	3 916
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 370	14 598
Kokku pikaajalised kohustised	11 370	14 598
Kokku kohustised	15 511	18 514
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 654	3 072
Aruandeaasta tulem	1 087	1 582
Kokku netovara	5 741	4 654
Kokku kohustised ja netovara	21 252	23 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 890	2 219
Kokku tulud	1 890	2 219
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-454	-364
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-273
Kokku kulud	-803	-637
Põhitegevuse tulem	1 087	1 582
Aruandeaasta tulem	1 087	1 582

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 087	1 582
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-163	76
Kokku rahavood põhitegevusest	1 088	1 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 487	20 261
Saadud laenude tagasimaksed	-3 006	-2 940
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 481	-17 321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 088	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 224	2 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 312	4 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 072	3 072
Aruandeaasta tulem	1 582	1 582
31.12.2016	4 654	4 654
Aruandeaasta tulem	1 087	1 087
31.12.2017	5 741	5 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 312	4 224
Kokku raha	5 312	4 224

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 481	3 111	11 370	
Pikaajalised laenud kokku	14 481	3 111	11 370	
Laenukohustised kokku	14 481	3 111	11 370	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	17 321	2 723	13 097	1 501
Pikaajalised laenud kokku	17 321	2 723	13 097	1 501
Laenukohustised kokku	17 321	2 723	13 097	1 501

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 030	1 193
Kokku võlad tarnijatele	1 030	1 193

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 436	1 855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	454	364
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 890	2 219

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötasu ei makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Mari XIV (registrikood: 80138161) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	15.06.2018
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	18.06.2018
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	anuviimsalu@gmail.com