

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu

registrikood: 80138161

telefon: +372 53417129

e-posti aadress: olev.naarits@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mari XIV, registrinumber 80138161. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 741,3 m².

KÜ Mari XIV tegevus:

- aadressil Mari XIV asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

2021. aastal KÜ Mari XIV tööjõukulused ei arvestatud.

KÜ Mari XIV finantsolukord seisuga 31.12.2021

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2021. a 5158 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2021 oli KÜ-l Mari XIV saada põhisummasid 4880 eurot.

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2021 olid KÜ-l Mari XIV järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 2867 eurot; lühiajalised laenukohutused 1908 eurot.

Kasumi ja kahjumi jaotus

Majandusaasta KÜ-le Mari XIV lõppes kasumiga – 889 eurot.

KÜ Mari XIV juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 158	3 591
Nõuded ja ettemaksed	4 880	2 016
Kokku käibevarad	10 038	5 607
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 137
Kokku põhivarad	0	5 137
Kokku varad	10 038	10 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 908	0
Võlad ja ettemaksed	2 867	1 236
Kokku lühiajalised kohustised	4 775	1 236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 134
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 134
Kokku kohustised	4 775	6 370
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 374	4 968
Aruandeaasta tulem	889	-594
Kokku netovara	5 263	4 374
Kokku kohustised ja netovara	10 038	10 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 504	1 562
Muud tulud	2	-5
Kokku tulud	1 506	1 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 464
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-576
Muud kulud	-122	0
Kokku kulud	-561	-2 040
Põhitegevuse tulem	945	-483
Intressikulud	-56	-111
Aruandeaasta tulem	889	-594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 290	4 088
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	1 585
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-375	-2 987
Muud rahavood põhitegevusest	-73	-104
Kokku rahavood põhitegevusest	4 849	2 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 226	-3 173
Makstud intressid	-56	-111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 282	-3 284
Kokku rahavood	1 567	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 591	4 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 567	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 158	3 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 968	4 968
Aruandeaasta tulem	-594	-594
31.12.2020	4 374	4 374
Aruandeaasta tulem	889	889
31.12.2021	5 263	5 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mari XIV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mari XIV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu - liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summasest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
2. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
3. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2011 EUR
Korter 2/5	3572 EUR
Korter 3	631 EUR
Korter 4	1792 EUR
Korter 6	1880 EUR
Korter 7	1583 EUR
Korter 8	1068 EUR
Korter 9	1310 EUR
Korter 10	1416 EUR
Korter 11	2181 EUR
Korter 12	1383 EUR
Kokku:	18827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu (registrikood: 80138161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA PRANTS	Juhatuse liige	23.05.2022
MILJA LEPPIK	Juhatuse liige	23.05.2022
OLEV NAARITS	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417129
E-posti aadress	olev.naarits@eesti.ee