

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu

registrikood: 80138161

telefon: +372 5347 1621

e-posti aadress: tarmo.vaartnou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
2023. aastal korteriühistu liikmetele vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 8 390 euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 308	6 529	
Nõuded ja ettemaksed	4 474	2 252	2
Kokku käibevarad	13 782	8 781	
Kokku varad	13 782	8 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 706	3 518	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 813	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 519	3 518	
Kokku kohustised	8 519	3 518	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 463	3 463	
Kokku netovara	5 263	5 263	
Kokku kohustised ja netovara	13 782	8 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 241	960	5
Kokku tulud	9 241	960	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 390	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-951	7
Kokku kulud	-9 241	-951	
Põhitegevuse tulem	0	9	
Intressikulud	0	-9	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 222	725	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 188	653	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 813	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 779	1 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 901	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 908	
Makstud intressid	0	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 917	
Kokku rahavood	2 779	1 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 529	5 158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	1 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 308	6 529	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	5 263	5 263
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muud muutused netovaras	1 800	-1 800	0
31.12.2022	1 800	3 463	5 263
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	1 800	3 463	5 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kajastatakse aruandes raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga korterielaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) „Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	99	99
Viitlaekumised	99	99
Ettemaksed	1 344	1 344
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Muud makstud ettemaksed	1 114	1 114
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 031	3 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 474	4 474
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 022	2 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 789	1 789
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Saadud ettemaksed	3 908	3 908
Muud saadud ettemaksed	3 908	3 908
Kokku võlad ja ettemaksed	5 706	5 706
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 605	1 605
Saadud ettemaksed	1 913	1 913
Muud saadud ettemaksed	1 913	1 913
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	0	11 203	-8 390	2 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 203	-8 390	2 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 203	-8 390	2 813

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	851	951
Tasud laenu intresside katteks	0	9
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 390	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 241	960

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	8 390	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 390	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Hooldus- ja remondikulu	143	238
Raamatupidamisteenus	396	340
Pangateenustasud	5	3
Kindlustuskulud	307	307
Muud	0	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	851	951

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistul lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2023. aastal korteriühistu liikmetele vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2022	Tarnijatelt ostetud	KÜ elanikele müüdud	Tekkinud vahe 31.12.2023
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	0	2 142	2 109	33
2. Elektrienergia	-60	11 255	11 129	66
2. Prügivedu	0	771	771	0
Teenused kokku	-60	14 168	14 009	99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	2712 EUR
Krt nr 3	1325 EUR
Krt nr 4	2804 EUR
Krt nr 5	5070 EUR
Krt nr 6	2222 EUR
Krt nr 7	2549 EUR
Krt nr 8	2515 EUR
Krt nr 9	2420 EUR
Krt nr 10	1773 EUR
Krt nr 11	2545 EUR
Krt nr 12	2184 EUR
Kokku:	28119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 14c korteriühistu (registrikood: 80138161) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	01.07.2024