

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA

registrikood: 80137948

tänav/talu nimi, Kangelaste 12a-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53738928

faks:

e-posti aadress: aleks.jefremov@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	18
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Saadud ettemaksed	20
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	21
Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 15 Muud tulud	23
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	26
Lisa 19 Muud kulud	27
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 21 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

KÜ **Kangelaste-12A** majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast alates teostab KÜ **Kangelaste-12A** elumaja teenindamist.

Korteriühistu **Kangelaste-12A** on tegevuse eesmärk on:

- korteriühistu omanduses olevate esemete, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu **Kangelaste-12A** põhitegevuseks on:

- KÜ elumaja teenindamine
 - Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel.
 - Vahendus kortariomanike soojusenergiaga varustamisel.
 - Vahendus veega varustamisel.
 - Vahendus gaasiga varustamisel.
-
- Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 511 374 kr. ja kulud 996 596 kr.
 - Osamakse suurus 69 228 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste-12A juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu **Kangelaste-12A** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu **Kangelaste-12A** on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

JEFREMOV ALEKSANDR

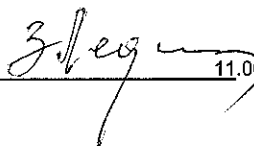
juhatuse liige



11.06.2010.a.

LEDENEVA ZAITUNA

juhatuse liige



11.06.2010.a.

MURASOVA LJUBOV

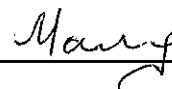
juhatuse liige



11.06.2010.a.

MALCEV IVAN

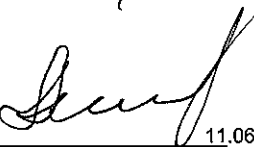
juhatuse liige



11.06.2010.a.

ATITYAROVA ZINAIDA

juhatuse liige



11.06.2010.a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	511 374	799 195	13
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	21 968	14
Muud tulud	52 237	45 895	15
Kokku tulud	563 611	867 058	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-824 059	-304 943	16
Mitmesugused tegevuskulud	-46 366	-1 520	17
Tööjõukulud	-126 147	-113 630	18
Muud kulud	-24	0	19
Kokku kulud	-996 596	-420 093	
Kokku põhitegevuse tulem	-432 985	446 965	
Finantstulud ja -kulud	22 701	565	20
Aruandeaasta tulem	-410 284	447 530	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 902	526 423	2
Nõuded ja ettemaksed	312 993	325 876	3
Kokku käibevara	458 895	852 299	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	724 184	769 348	3
Kokku põhivara	724 184	769 348	
Kokku varad	1 183 079	1 621 647	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 943	78 296	8
Võlad ja ettemaksed	212 462	157 209	9
Kokku lühiajalised kohustused	301 405	235 505	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	724 184	818 368	8
Kokku pikaajalised kohustused	724 184	818 368	
Kokku kohustused	1 025 589	1 053 873	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 228	69 228	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	498 546	51 016	
Aruandeaasta tulem	-410 284	447 530	
Kokku netovara	157 490	567 774	
Kokku kohustused ja netovara	1 183 079	1 621 647	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-432 985	446 965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 530	-22 275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 253	6 648
Laekunud intressid	72 910	565
Makstud intressid	-50 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	-331 501	431 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 517	93 034
Saadud laenude tagasimaksed	-83 537	-79 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 020	13 099
Kokku rahavood	-380 521	445 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526 423	81 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380 521	445 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 902	526 423

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 228	51 016	120 244
Aruandeaasta tulem		447 530	447 530
31.12.2008	69 228	498 546	567 774
Aruandeaasta tulem		-410 284	-410 284
31.12.2009	69 228	88 262	157 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste-12A raamatupidamise 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühustu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kulude aruande koostamisel on lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	145 902	526 423
Kokku raha	145 902	526 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	224 007	237 363	4
Muud nõuded	813 170	847 861	6
Ettemaksed		10 000	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 037 177	1 095 224	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	224 007	237 363
Kokku nõuded ostjate vastu	224 007	237 363

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		755
Sotsiaalmaks		2 707
Kohustuslik kogumispension		69
Töötuskindlustusmaksed	69	61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	3 709

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	813 127	88 943		724 184
Muud nõuded	43	43		
Kokku muud nõuded	813 170	88 986		724 184

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	847 644	78 296		769 348
Muud nõuded	217	217		
Kokku muud nõuded	847 861	78 513		769 348

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	0	0		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000		
Kokku ettemaksed	10 000	10 000		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	88 943	88 943		
Lühiajalised laenud kokku	88 943	88 943		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	724 184			724 184
Pikaajalised laenud kokku	724 184			724 184
Laenukohustused kokku	813 127	88 943		724 184

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	78 296	78 296		
Lühiajalised laenud kokku	78 296	78 296		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	818 368			818 368
Pikaajalised laenud kokku	818 368			818 368
Laenukohustused kokku	896 664	78 296		818 368

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 688	130 660	10
Maksuvõlad	318	3 709	5
Muud võlad		168	11
Saadud ettemaksed	78 456	22 672	12
Kokku võlad ja ettemaksed	212 462	157 209	

Lisa 10 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	133 688	130 660
Kokku võlad tarnijatele	133 688	130 660

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	168	168		
Kokku muud võlad	168	168		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaks omanikud	78 456	22 672
Kokku saadud ettemaksed	78 456	22 672

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	419 148	419 202
Koeramaks	88	158
Gaasipliitide hooldamine	6 874	8 976
kollektiivse antenni	8 514	0
kahjukindlustuspoliisi	1 950	0
muud	800	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 000	370 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	511 374	799 195

Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt
(kroonides)

	2009	2008
Kredex	0	21 968
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt		21 968

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	10 696	10 696
Litsentsitasud	22 537	0
Vahendustasud	13 479	24 593
Vahendamine	5 525	10 606
Kokku muud tulud	52 237	45 895

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	591 982	92 702
Hooldustööd	188 720	181 996
Transpordikulud	7 000	12 000
Projektitöö	20 000	0
Kodu kindlustus	13 357	18 245
riigi tollimaks	3 000	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	824 059	304 943

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 670	1 520
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	44 696	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 366	1 520

Lisa 18 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	94 209	85 240
Sotsiaalmaksud	31 094	28 134
Pensionikulu	844	256
Kokku tööjõukulud	126 147	113 630

Lisa 19 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	24
Kokku muud kulud	24

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	72 910	565
Intressikulud	-50 209	
Intressikulu laenudelt	-50 209	
Kokku finantstulud ja -kulud	22 701	565

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kangelaste 12A	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2009	2008
Arvestatud tasu	41 400	39 600

Korteriühistu esimehe aastatöötasu on kinnitatud üldkoosolekuga 41400kr.suuruses summas.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA (registrikood: 80137948) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete
õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Jefremov	The member of the management board	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan käesolevaga KÜ Kangelaste 12A 2010. a. majandusaasta raamatupidamise aruanne.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.ee