

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12A NARVA

registrikood: 80137948

tänavatalu nimi, Kangelaste 12a-9
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20605

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04-2001.a. Elamumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumajahaldamise üleandmis - vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist.

Korteriühistu Kangelaste 12A on tegevuse eesmärk, on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruadeaastal olid põhitegevuse tulud 29104 euro ja kulud 25955 euro.

Osamaks suurus 4424 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 598	18 171	2
Nõuded ja ettemaksed	22 142	19 466	3
Kokku käibevara	43 740	37 637	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 853	19 157	3
Kokku põhivara	11 853	19 157	
Kokku varad	55 593	56 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 777	7 777	6
Võlad ja ettemaksed	24 632	21 678	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 409	29 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 853	19 157	
Kokku pikaajalised kohustused	11 853	19 157	
Kokku kohustused	44 262	48 612	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 758	-12 286	
Aruandeaasta tulem	3 149	16 044	
Kokku netovara	11 331	8 182	
Kokku kohustused ja netovara	55 593	56 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 790	26 790	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	8 916	
Muud tulud	2 314	2 602	11
Kokku tulud	29 104	38 308	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 696	-11 335	12
Tööjõukulud	-8 529	-8 314	13
Muud kulud	-2 730	-2 615	14
Kokku kulud	-25 955	-22 264	
Põhitegevuse tulem	3 149	16 044	
Aruandeaasta tulem	3 149	16 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 149	16 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 676	736
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 954	-188
Laekunud intressid	445	588
Makstud intressid	-445	-588
Kokku rahavood põhitegevusest	3 427	16 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 304	6 861
Saadud laenude tagasimaksed	-7 304	-6 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 427	16 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 171	1 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 427	16 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 598	18 171

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	4 424	-12 286	-7 862
Aruandeaasta tulem		16 044	16 044
31.12.2013	4 424	3 758	8 182
Aruandeaasta tulem		3 149	3 149
31.12.2014	4 424	6 907	11 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2014aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijärgse kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja makse vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	21 598	18 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 035	14 035	
Ostjatelt laekumata arved	14 035	14 035	
Muud nõuded	19 630	7 777	11 853
Laenunõuded	19 630	7 777	11 853
Ettemaksed	330	330	
Tulevaste perioodide kulud	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 995	22 142	11 853

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 689	11 689	
Ostjatelt laekumata arved	11 689	11 689	
Muud nõuded	26 934	7 777	19 157
Laenunõuded	26 934	7 777	19 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 623	19 466	19 157

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 035	11 689
nõuded omanikud	13 968	11 323
nõuded üürnikele	67	366
Kokku nõuded ostjate vastu	14 035	11 689

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	19 630	7 777	11 853
Laenõuded	19 630	7 777	11 853
Kokku muud nõuded	19 630	7 777	11 853

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	26 934	7 777	19 157
Laenõuded	26 934	7 777	19 157
Kokku muud nõuded	26 934	7 777	19 157

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenud	7 777	7 777		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 777	7 777		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	11 853		11 853	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 853		11 853	
Laenukohustused kokku	19 630	7 777	11 853	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenud	7 777	7 777		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 777	7 777		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	19 157		19 157	
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 157		19 157	
Laenukohustused kokku	26 934	7 777	19 157	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 020	10 020
Võlad töövõtjatele	46	46
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Saadud ettemaksed	14 401	14 401
Tulevaste perioodide tulud	8 511	8 511
Muud saadud ettemaksed	5 890	5 890
Kokku võlad ja ettemaksed	24 632	24 632

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 075	8 075
Muud võlad	275	275
Muud viitvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	13 328	13 328
Tulevaste perioodide tulud	3 783	3 783
Muud saadud ettemaksed	9 545	9 545
Kokku võlad ja ettemaksed	21 678	21 678

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	10 020	8 075
Kokku võlad tarnijatele	10 020	8 075

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	165	165
viivised	165	165
Kokku muud võlad	165	165

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	275	275
viivised	275	275
Kokku muud võlad	275	275

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 790	26 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 790	26 790

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	450	159
Rendi- ja üüritulu	530	530
Vahendustasud	1 329	1 158
Muud	5	755
Kokku muud tulud	2 314	2 602

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	10	24
Hoolduse tehniliste võrkude	2 764	2 643
Prugiveod	2 752	3 597
Sanitaarpuhustamiseks	781	466
Raamatupidamine teenused	2 135	2 085
Transpordi teenused	0	320
Elektrienergia avalikku tühikud	1 912	2 159
Remonditööd	4 302	0
Muud	40	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 696	11 335

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 386	6 225
Sotsiaalmaksud	2 107	2 054
töötuskindlustusmaks	36	35
Kokku tööjõukulud	8 529	8 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahendamine	1 640	1 622
Kindlustusmaja	796	405
Muud	294	588
Kokku muud kulud	2 730	2 615

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 646	2 646

Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A juhatua oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimasteadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 12A finantseseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; Korteriühisru Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev.

Kinnitan oma allkirjaga KÜ Kangelaste 12A Narva 2014. a. majandusaasta aruanne (aruanne kinnitatud 29.06.2015):

Zaytuna Ledeneva		29.06.2015
Zinaida Atityarova		29.06.2015
Ljubov Muraseva		29.06.2015
Aleksandr Jefremov		29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@hotmail.ee